


# Apartmánový dom na predaj blízko termálneho kúpaliska



**385 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Veľký Meder* |
| *Ulica:* | *neuvedené* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Chata* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *232 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Plocha pozemku:* | *494 m²* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *232 m²* | *Terasa:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj apartmánový dom blízko termálneho kúpaliska vo Veľkom Mederi. V apartmánovom dome sa nachádzajú štyri kompletne zariadené apartmány, z toho tri dvojizbové a jeden jednoizbový apartmán. K apartmánového domu patrí aj upravený dvor so záhradným grilom, s parkovacími miestami a automatickým zavlažovaním.*

*APARTMÁNOVÝ DOM*
*okr. Dunajská Streda – Veľký Meder*
*zastavaná plocha: 232 m2*
*plávajúca podlaha /dlažba*
*kvalitné drevené okná*
*zateplené*
*kompletné zariadenie*
*pozemok: 494 m2*

*Apartmány sa skladajú z predsiene, z dennej izby s kuchyňou, zo spálne a z kúpeľne so záchodom. Apartmány sú vkusne zariadené, v predsieni sú vešiaky a botník na topánky. Z predsiene je vstup do dennej izby s kuchyňou, alebo do kúpeľne so záchodom. V dennej izbe sa nachádza rohová sedačka,*

*konferenčný stolík, LED televízor, jedálenský stôl a stoličky. Kuchyňa je vybavená s kuchynskou linkou so spotrebičmi. V spálni sa nachádza manželská posteľ s nočnými stolíkmi a vstavaná skriňa. V kúpeľni je sprchový kút a záchod. Apartmány sú vybavené s klimatizáciou.*
*K apartmánového domu sa patrí aj technická miestnosť, odkiaľ je kúrenie zabezpečené a je tam dostatok miesta na náradie.*

*NÁŠ NÁZOR*
*Apartmánový dom je dobre situovaný, nakoľko je v blízkosti termálneho kúpaliska vo Veľkom Mederi, ktoré je jedným najnavštevovanejším kúpaliskom na Slovensku. Nehnuteľnosť je dobrou investíciou, lebo ponúka možnosť používania na krátkodobý nájom, ako ubytovanie pre turistov, ale aj na dlhodobý nájom. Mesto Veľký Meder ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness, lekárne, cukrárne, banky, služby, ...)*

*Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:*
*- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
*- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
*- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
*- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ádám Mazács***
*Telefón :* ***0905 409 669***
*E-mail:* ***mazacs.adam@awreal.sk***