

**A-W REAL**

## Chata na predaj v Gabčíkove /Gabčíkovo-Prístav/, iba 40 min. od BA a 15 min. od DS

**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Prístav
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj krásnu chatu v Chránenej oblasti Gabčíkovo - Prístav, vzdialenej iba 200 metrov od starého koryta Dunaja a 400 m od Hullám Csárdy s možnosťou vybavenia trvalého pobytu. Plocha: úžitková 84m<sup>2</sup>, zastavaná 35m<sup>2</sup>, pozemku 300m<sup>2</sup>.

Chata je murovaná, má 3 podlažia - každé o rozlohe 35 m<sup>2</sup> - pivnicu, prízemie a obytné podkrovie s dvoma samostatnými izbami a s jedným veľkým balkónom. Chata sa predáva spolu so zariadením. Je vyhotovená pre 8 - 10 osôb.

Úžitková plocha chaty je 84 m<sup>2</sup>.  
Zastavaná plocha chaty je 35 m<sup>2</sup>.  
Plocha parcely je 300 m<sup>2</sup>.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa spojená s obývačkou a kúpeľňa so sprchovým kútom. V obývačke je krb, rozťahovateľná sedacia súprava s funkciou dvojlôžka a obývacia stena s LED osvetlením. Chata má krytú terasu o rozlohe 10 m<sup>2</sup> s ukladacím priestorom na náradie.

Vykurovanie je možné krbom v obývačke, ďalej sa v pivnici nachádza kotol na tuhé palivo, ako aj elektrický kotol s termostatom. V pivnici je zároveň technická miestnosť a herňa, v ktorej sa nachádza

*pinpongový stôl.*

*Záhrada je útulná, dostatočne veľká pre bazén a ostatné aktivity, je vyhotovená s posedením na záhrade, grilom, pieskoviskom a s hojdačkou. Chata má vlastnú studňu aj žumpu.*

*Mesto Gabčíkovo je od chatovej oblasti vzdialené 5 km s plnou občianskou vybavenosťou.*

*Vhodné na bývanie alebo ako investícia pred infláciou.*

*Vzdialenosť od Bratislavy je iba 48 km, vzdialenosť od Dunajskej Stredy 16 km.*

*Cena 139 900 €*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Andrea Narancsik**

*Telefón:*

**0917 656 551**

*E-mail:*

***andrea.narancsik@awreal.sk***

