



A-W REAL



Znížená cena! Rodinný dom s vnútorným aj vonkajším bazénom na krásne upravenom pozemku.



375 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Ulica:	neuveďene
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	280 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1200 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Orechová Potôň. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a ponúka komfortné, prakticky riešené bývanie vhodné pre viacčlennú rodinu, prípadne aj ako zaujímavú investičnú príležitosť.

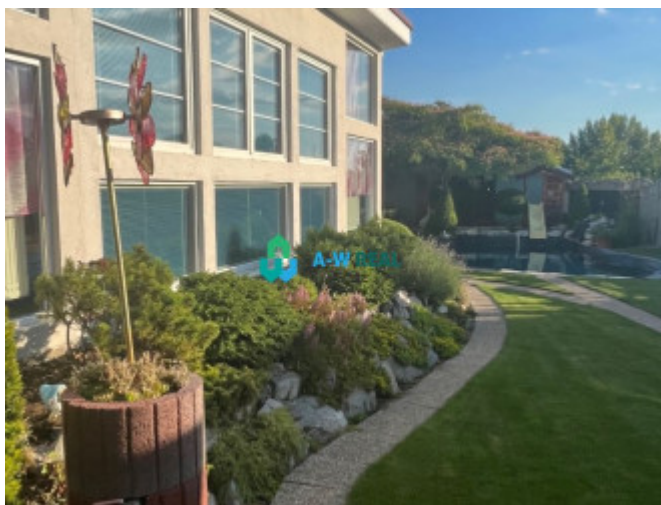
Dom disponuje úžitkovou plochou 210m² a nachádza sa na pozemku s výmerou 1200 m². Na hlavnom podlaží sa nachádzajú štyri izby. Spodná časť domu je riešená ako plnohodnotný obytný priestor, ktorý umožňuje variabilné využitie podľa potrieb nového majiteľa - či už na bývanie, pracovňu, oddychovú zónu alebo hobby priestor.

V prednej časti domu sa nachádza dvojgaráž. V zadnej časti pozemku je situovaná samostatná priestranná garáž, vhodná napríklad ako dielňa alebo na dodatočné skladovanie. Súčasťou exteriéru je aj vonkajšia kuchyňa, ideálna na letné posedenia či grilovanie s rodinou a priateľmi.

Medzi benefity nehnuteľnosti patrí vnútorný vyhrievaný bazén s možnosťou celoročného využitia a súkromné jazero na kúpanie, ktoré vytvára príjemné prostredie na relax priamo na vlastnom pozemku. Dom má vlastnú studňu, je tu predpríprava na kanalizáciu, zavedený plyn a bezpečnosť zabezpečuje alarmový systém. K domu prislúcha aj terasa.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a veľmi dobrú dopravnú dostupnosť do mesta Dunajská Streda aj do Bratislava, čo zabezpečuje pohodlné spojenie pokojného bývania s rýchlym prístupom do väčších miest.

Cena: 375 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Patricia Gálusová
0918 846 340
patricia.galusova@awreal.sk

