

Znížená cena! Rodinný dom s vnútorným aj vonkajším bazénom na krásne upravenom pozemku.



350 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Orechová Potôň*
Ulica:	*neuvedene*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*280 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*280 m²*
Plocha pozemku:	*1200 m²*
Počet izieb:	*8*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*3*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkáme Vám na predaj rodinný dom v obci Orechová Potôň.Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou a ponúka komfortné, prakticky riešené bývanie vhodné pre viaccčlennú rodinu, prípadne aj ako zaujímavú investičnú príležitosť.

Dom disponuje úžitkovou plochou 210m² a nachádza sa na pozemku s výmerou 1200 m². Na hlavnom podlaží sa nachádzajú štyri izby. Spodná časť domu je riešená ako plnohodnotný obytný priestor, ktorý umožňuje variabilné využitie podľa potrieb nového majiteľa – či už na bývanie, pracovňu, oddychovú zónu alebo hobby priestor.

V prednej časti domu sa nachádza dvojgaráž. V zadnej časti pozemku je situovaná samostatná priestranná garáž, vhodná napríklad ako dielňa alebo na dodatočné skladovanie. Súčasťou exteriéru je aj vonkajšia kuchyňa, ideálna na letné posedenia či grilovanie s rodinou a priateľmi.

Medzi benefity nehnuteľnosti patrí vnútorný vyhrievaný bazén s možnosťou celoročného využitia a súkromné jazero na kúpanie, ktoré vytvára príjemné prostredie na relax priamo na vlastnom pozemku. Dom má vlastnú studňu, je tu predpríprava na kanalizáciu, zavedený plyn a bezpečnosť zabezpečuje alarmový systém. K domu prislúcha aj terasa.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a veľmi dobrú dopravnú dostupnosť do mesta Dunajská Streda aj do Bratislava, čo zabezpečuje pohodlné spojenie pokojného bývania s rýchlym prístupom do väčších miest.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrícia Gálusová***
Telefón : ***0918 846 340***
E-mail: ***patricia.galusova@awreal.sk***