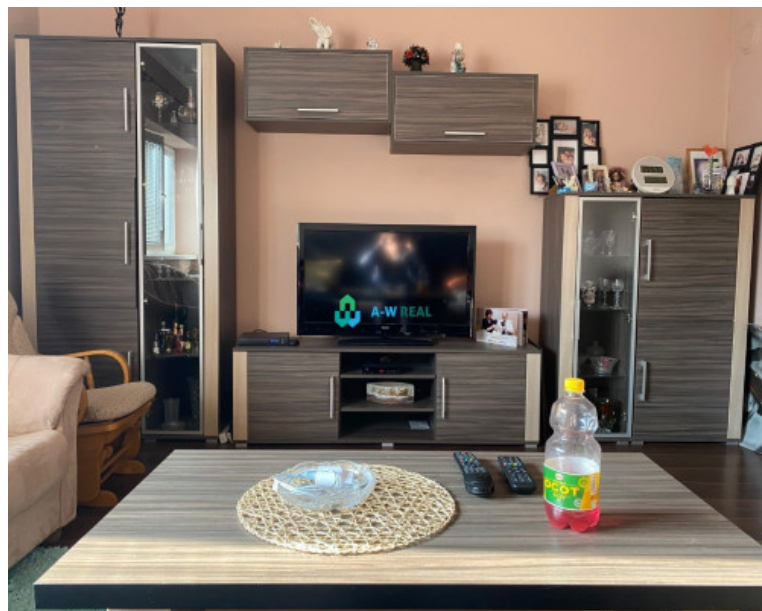


**A-W REAL**

Exkluzívna ponuka - čiastočne prerobení 4-izbový rodinný dom na predaj v Kútnikoch pri hlavnej ceste 63, 1 km od DS a 47 km od BA

185 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobení	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	145 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám exkluzívne ponúka na predaj klasický 4-izbový rodinný dom v tvare L v obci Kútniky, Dunajská Streda pri hlavnej ceste 63, 1 km od DS a 47 km od BA. Rodinný dom je vhodný aj na podnikanie, nakoľko okolí sa nachádza dosť veľa podnikateľských subjektov. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou ešte pred 8 rokmi, čo sa týka interiérovej časti RD. Plocha: úžitková 130m<sup>2</sup>, zastavaná 145m<sup>2</sup>, pozemku 800m<sup>2</sup>. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: plynové s radiátormi. Ostatné vybavenie: vstavané skrine, TV, telefón, internet. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Betónový zýklad na povale, strop zo spodu - podkrytie s rákosom a omietkou, z vrchu celoplošné debnenie, betónová mazanina. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie, ploch pivnice 45 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza vodovod /s

možnosťou pripojenia/, zatiaľ sa používa voda z vlastnej studne, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka. V blízkosti pozemku sa nachádza kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa, voda. Na pozemku sa nachádza aj plechový garáž.

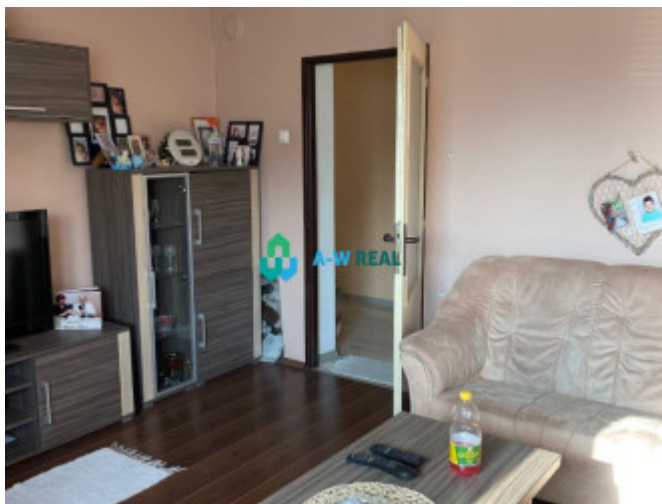
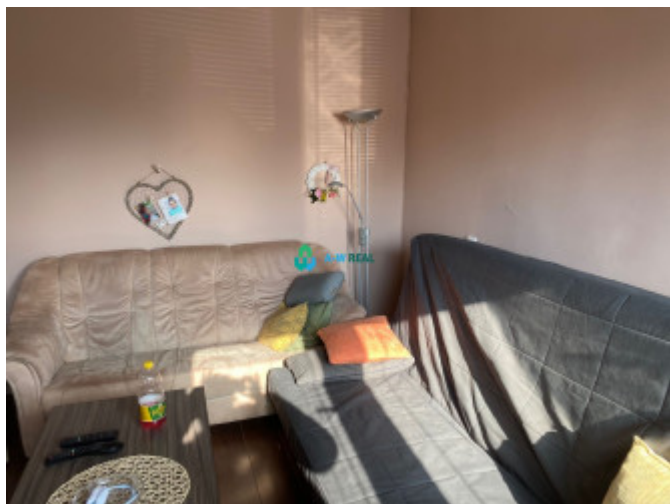
Dispozičné riešenie:

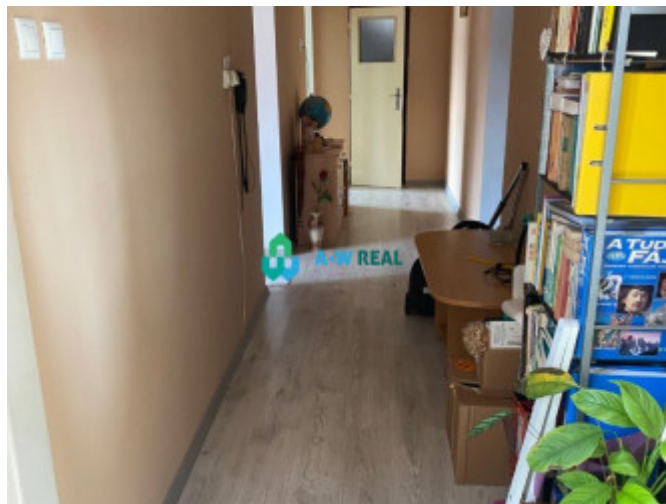
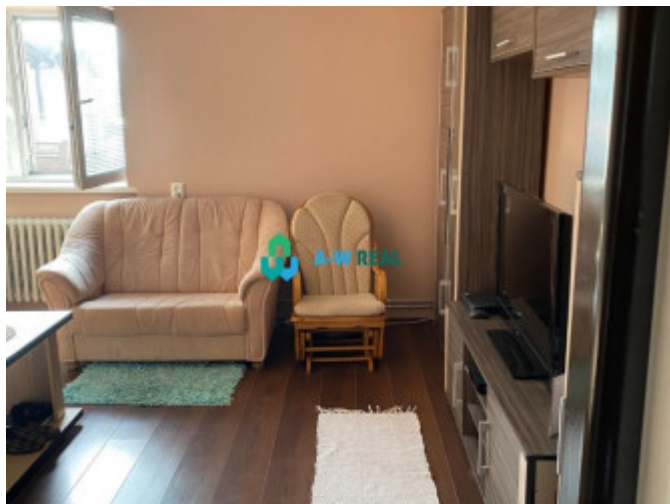
- Závetrie
- Predsieň
- Chodba
- Obývací izba
- Spálňa
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo
- Prechodná izba
- Izba /detská izba/
- Technická miestnosť + oddelené WC
- Špajza
- Kuchyňa
- Menšia izba so zadným vchodom
- Terasa
- Pivnica 45 m<sup>2</sup>
- Garáž

Cena 185 000 €

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu A-W Real,
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve,
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Andrea Baranyai Narancsik**  
Telefón : **0917 656 551**  
E-mail: **andrea.narancsik@awreal.sk**

