



Predaj NOVOSTAVBA-HOLODOM: Pekný, komfortný, moderný 4-izbový rodinný dom na predaj v obci Jahodná, nová štvrť!!!!



224 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Jahodová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	103 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	630 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	166 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj peknú, komfortnú, modernú novostavbu 4-izbového rodinného domu v stave HOLODOM-u v novej štvrti v obci Jahodná. Plocha: úžitková 103m², zastavaná 166m², pozemku 630m². Rodinný dom je riešený ako samostatne stojací objekt. Ide o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Stavba je murovaná, zastrešená valbovou strechou. Vstup do objektu z bočnej strany cez kryté závetrie. Plánovaná kolaudácia: jún-júl 2023!!!

Okná: plastové. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: z Ytongu. Kúrenie: podlahové, krb. Rovinatý pozemok. Betónová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie.

Dispozičné riešenie:

-Závetrie 2,36 m²

-Predsieň 3,69 m²

-Chodba 6,77 m²

- Izba 9,74 m²
- Izba 13,57 m²
- Spálňa 10,68 m²
- Gardrób + Kúpeľňa 7,87 m²
- Kúpeľňa 8,52 m²
- Technická miestnosť 2,68 m²
- Oddelené WC 1,44 m²
- Špajza 1,36 m²
- Kuchyňa + obývací izba 36,31
- Terasa 36,89 m² podľa projektu /nie je dokončená/

Ďalej cena RD obsahuje:

- obvodové steny Ytong
- okná ako aj vchodové dvere - farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- steny vymalované na bielu farbu
- oplotenie z 3 strán s betónovým opločením
- z čelnej strany od prístupovej cesty vybudovaný základ plotu
- predpríprava na vonkajšie žalúzie, na klímu, krb a alarm
- omietky baumit snow white
- plynový kotol BUDERUS - podlahové kúrenie /možné zmeniť aj na elektrický kotol/
- vonkajšie osvetlenie
- vyrovnaný terén
- spínače svetiel, zásuvky aj vonkajšie
- vchod na povalu
- termostat
- IS: plyn, mestská voda, verejný vododvod, kanalizácia.

Sú kompletne zrealizované rozvody vody, odkanalizovanie domu, kompletná elektrištalácia, vrátane pripojenia do verejných sietí a bleskozvodu, všetko napojené a funkčné.

Novostavba sa nachádza v novej lokalite v tesnej blízkosti ramena Malého Dunaja, cyklotrasy s možnosťou športového a rekreačného využitia.

V prípade Vášho záujmu nás neváhajte kontaktovať výhradne na tel. č. 0917 656 551. Budeme sa snažiť na všetky Vaše otázky súvisiace s nehnuteľnosťou odpovedať a podľa možnosti zariadime osobnú obhliadku nehnuteľnosti.

Cena 224 000 €

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Narancsik

0917 656 551

andrea.narancsik@awreal.sk

