

**A-W REAL**

TOPOLNÍKY - RODINNÝ DOM NA PREDAJ

**86 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topolníky
Ulica:	neuveďená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	110 m ²
Stav:	pôvodný	Plocha pozemku:	1072 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší 4 izbový rodinný dom v obci Topolníky vo veľmi výhodnej cene, s úžitkovou plochou 110m², na pozemku s výmerou 1072 m². Je možnosť dokúpiť k domu aj 1985 m² záhradu so samostatnou prístupovou cestou.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu, čo umožňuje novému majiteľovi si prerobiť podľa vlastných predstáv. Rodinný dom bol postavený z tehly, v roku 1964. Dispozičné riešenie: 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň, špajza, kotolňa, garáž, pod kuchyňou je malý pivničný priestor cca 6m². Vstup do domu je z 2 strán, cez hlavné dvere a aj cez kuchyňu z dvora, to umožní širšie využitie domu. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (plyn, elektrina, voda), kanalizačná prípojka je pred domom. Je možnosť kúriť aj tuhým palivom, na to prislúcha funkčný krb. Na ohrev vody slúži elektrický bojler s objemom 120l, odpadová voda je zatiaľ riešená žumpou.

Na dvore sa nachádzajú rôzne hospodárske budovy na chov zvierat, udiareň, s možnosťou kompletným vypratánym z dvora, v prípade záujmu.

Oblasť čo viac obľúbenejšia aj kvôli termálnemu kúpalisku, ktoré sa nachádza v prekrásnom prostredí, pri brehu Malého Dunaja. Preto dom odporúčam aj na rekreačné účely. Okrem toho obec Topolníky má vynikajúcu občiansku vybavenosť, ľahká dostupnosť do Veľkého Medera, do Dunajskej Stredy a aj do Bratislavy. V obci sa nachádza obchod, supermarket, škola, škôlka, reštaurácia, pekáreň, lekáreň, lekár, detské ihrisko, autobusová zastávka.

Hlavné výhody domu:

- *tiché a kludné prostredie, slušný susedia, rekreačné prostredie*
- *prístupová cesta z 2 strán*
- *veľký dvor s možnosťou zväčšiť pozemok*
- *hospodárske budovy na chov zvierat a udiareň*
- *2 prístupy do domu – dá sa rozdeliť aj na 2 byty*
- *pôvodný stav, v udržiavanom stave*
- *krb na tuhé palivo*
- *výhodná cena*

V prípade záujmu volajte na tel. č. 0908 865 510.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ádám Mazács

0905 409 669

mazacs.adam@awreal.sk

