



Novostavba! 3-izbové rodinné domy, bungalovy (dvojdom) dokončené na kľúč /štandard/ v obci Orechová Potôň!



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Ulica:	Orechová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	170 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	250 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	207 m ²	Terasa plocha:	15 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj NOVOSTAVBU RODINNÝCH DVOJDOMOV: 3-izbové rodinné domy, bungalovy, ktoré sa nachádzajú v obci Orechová Potôň (5 km od diaľnice R7, 35 km od Bratislavy). Technické parametre domov: úžitková plocha 85 m² (z toho terasa 15 m²), obytná plocha 62 m², veľkosť pozemkov od 152 m² do 252 m², IS- elektriika, elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej miestnosti, väzníková strecha, voda zo studne, kanalizácia, predpríprava na tv, alarm, elektrické žalúzie a klimatizáciu, bariérové oplotenie, vlastné parkovacie státie pre 3 autá, plastové okná s izolačným trojsklom, gletovaná omietka stropov a stien. Dispozičné riešenie je veľmi praktické a vyhovuje dnešným potrebám.

V cene nehnuteľnosti je:

- Vlastný pozemok/záhrada

- Vlastné parkovisko pre 3 autá
- Vlastná terasa na zadnej časti budovy 12 m²
- Zámková dlažba, mrazuvzdorná keramická dlažba
- Elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi
- Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom
- Balkónové dvere HS Portal
- Prípojka na vysokorýchlostný internet
- Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák
- Predpríprava na alarm
- Predpríprava na klimatizáciu
- Gletovaná omietka stropov a stien
- Predpríprava na žalúzie
- Videovrátnik
- Vlastný bojler
- Maľovanie na bielo

Energetický certifikát po dokončení bude triedy A. Predpokladaný termín dokončenia výstavby je 5/2023. Dom je postavený v súkromnej štvrti s novou prízazdovou asfaltovou cestou. Obec Orechová Potôň má dobrú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, škola, pošta, autobusová zastávka. Odporúčam osobnú obhliadku domu.

Nedaleko v obci Michal na Ostrove je novovybudovaný nájazd na rýchlostnú cestu D4/R7, takže do Bratislavy je to na skok a bez dlhých kolón.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Narancsik

Telefón:

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

