

**A-W REAL**

Výhodná ponuka: 3-izbový rodinný dom na predaj v obci VIESKA (Kisfalud), pozemok 2000 m², cena: 164 500 EUR

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vieska
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	2000 m ²
Zastavaná plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj starší, čiastočne podpivničený 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 110 m² na krásnom veľkom, priestrannom pozemku v obci Vieska, plocha pozemku je 2000 m². Šírka pozemku 25 m, dĺžka 80 m. Jedná sa o tehlový, jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Rodinný dom je v pôvodnom, ale v zchovalom stave, v dome je všetko funkčné a je plne obývatelný, nehnuteľnosť je pekne udržiavaný. K domu prislúcha aj hospodárska budova, ktorá je priamo prepojená s domom, na pozemku sa nachádza aj plechová garáž, letná kuchyňa. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom napojeným na radiátory. Vzhľadom na rozlohu pozemku je nehnuteľnosť výbornou investičnou príležitosťou (ide o možnosť rozdelenia pozemku... možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu). Dom je bez tiarch a kúpou voľný. Pozemok bol doposiaľ využívaný na záhradkárčenie, nachádza sa tu množstvo ovocných stromov, zadná časť pozemku sa využíva na pestovanie.

Dispozičné riešenie rodinného domu:
- vstupná chodba,

- samostatná toaleta,
- obývacia izba s prechodom do spálne,
- technická miestnosť so vstupom do pivnice, na povalu a taktiež s výstupom do záhrady,
- izba
- kúpeľňa,
- spálňa,
- kuchyňa a komora.

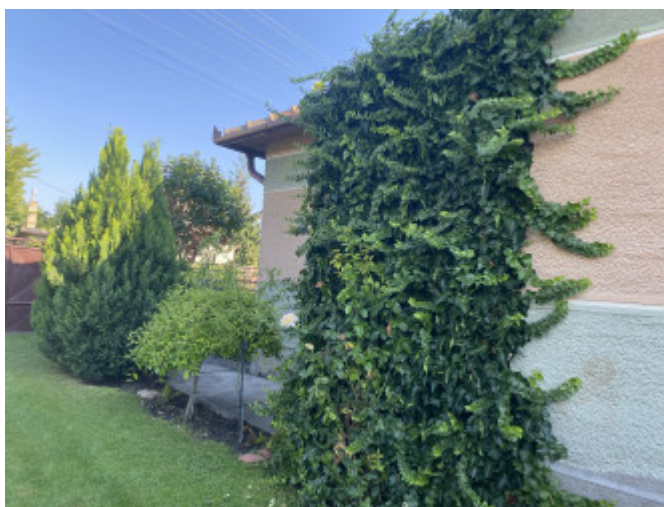
IS: elektrina, plyn, vlastná studňa, odpad je riešený žumpou.

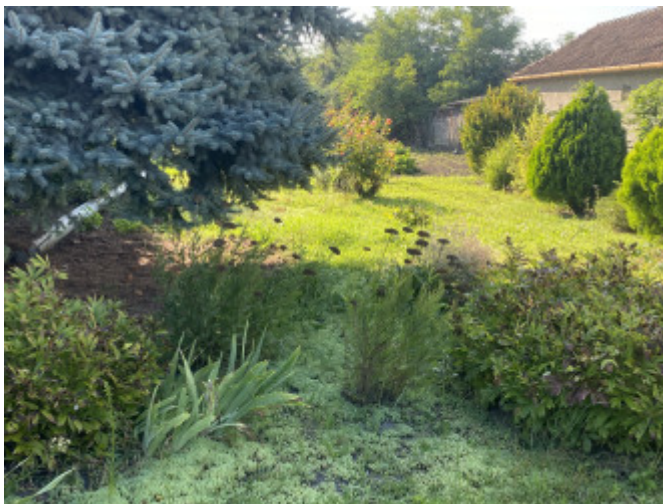
Obec Vieska sa nachádza blízko k rýchlostnej cesty R7, cca. 1,5 km, 20-25 min. od Bratislavy. Obec Vieska disponuje dobrou občianskou vybavenosťou, takisto má aj autobusové spojenie, v susedskej obci aj vlakové spojenie. Okresné mesto Dunajská Streda je len cca 5 minút autom.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Narancsik

Telefón:

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

