



DUNAJSKÁ STREDA – POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V BLÍZKOSTI TERMÁLNEHO KÚPALISKA



350 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	neuvedená
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	častočne prerobený
Úžitková plocha:	200 m ²	Celková plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj prerobený poschodový rodinný dom v Dunajskej Strede, v blízkosti Termálneho kúpaliska. Má dve podlažia a je celkom podpivničený. Okná boli vymenené na plastové, rovnako ako vchodové dvere. V obytných častiach sú drvené parkety, v ostatných miestnostiach je dlažba. Kúpeľňa na poschodí bola kompletne prerobená.

DOM

zastavaná plocha: 100 m²

strecha je zateplená

plávajúca podlaha / dlažba

plastové okná a vchodové dvere

IS – plyn, električka, vodovod, kanalizácia

Po vstupe do domu sa dostaneme do predsene, odkiaľ je vstup do prízemnej časti a odtiaľ vedia schody na poschodí, alebo do pivnice. Na prízemí sa nachádza obrovská izba, chodba, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a oddelená toaleta.

Na poschodí sú tri izby, chodba a kompletne prerobená kúpeľňa vaňou a toaletou.

Rodinný dom je vhodný aj na podnikanie, ako napríklad na ubytovanie ľudí, alebo obchod a služby s administratívnou časťou na poschodí a so skladištom v pivnici.

POZEMOK

oplostený

rovinný

upravený dvor

výmera: 1.018 m²

dostatok miesta pre altánok, garáž a pre vedľajšie budovy

OKOLIE

Okresné mesto Dunajská Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, základné a stredné školy, obchody, služby, obchodné centrá, reštaurácie, banky a všetko čo potrebujete. Rodinný dom je blízko, len na skok od Termálneho kúpaliska. Dom je vhodný aj pre tých, ktorí každodenne cestujú do práce do Bratislavy, lebo v blízkosti je spoj na cestu 63. Kúpa nehnuteľnosti môže byť aj dobrá investícia, nakoľko rodinný dom je vhodný aj na bývanie, aj na podnikanie.

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 350.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel,*

poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ádám Mazács

0905 409 669

mazacs.adam@awreal.sk

