



Rezervované-Na predaj: trojpodlažný 4-izbový rodinný dom
(dvojdom) na brehu Malého Dunaja - Klátovského ramena v obci
Trhová Hradská



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Ulica:	Pentelská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	626 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	195 m ²	Rok výstavby:	1987
Zastavaná plocha:	95 m ²	Rok kolaudácie:	1987
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet izieb:	4	Celková plocha:	195 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Plocha garáže:	25 m ²
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj trojpodlažný, čiastočne podpivničený 4-izbový rodinný dom (dvojdom) v obci Trhová Hradská. Rodinný dom sa nachádza v krásnom prostredí cca. 50 m od brehu Malého Dunaja - Klátovského ramena.

Obec Trhová Hradská je vzdialená od okresného mesta Dunajská Streda len 8 minút autom a má veľmi dobrú občiansku vybavenosť.

Mesto Dunajská Streda disponuje vynikajúcou občianskou vybavenosťou a takisto veľmi blízko sa

nachádza aj diaľnica D4R7, čo veľmi urýchli cestu a zabezpečí výborné spojenie do Bratislavy, Rakúska a pod.

Veľkou výhodou obce je nová cyklistická trasa, a neďaleko obce sa nachádza obec Topoľníky s termálnym kúpaliskom.

Rodinný dom má celkovú úžitkovú plochu 195 m² a nachádza sa na pozemku o výmere 626 m².

Rodinný dom je čiastočne podpivničený a postavený z tehál, skolaudovaný v roku 1987. Je v pôvodnom, ale v zachovalom stave. Vo dvore sa nachádza hospodárska budova - letná kuchyňa.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: garáž, práčovňa a kotolňa.

I. poschodie: kuchyňa, špajza, WC, chodba, veľká obývacia izba, loggia.

II. poschodie: spálňa, 2x izba, kúpeľňa s vaňou, WC, chodba, loggia.

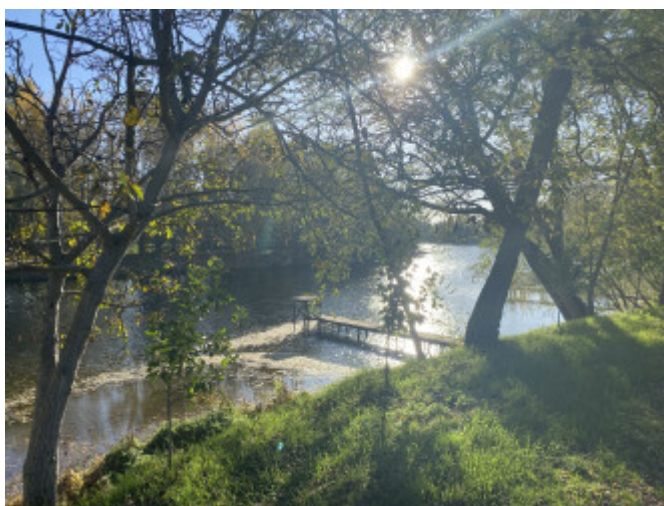
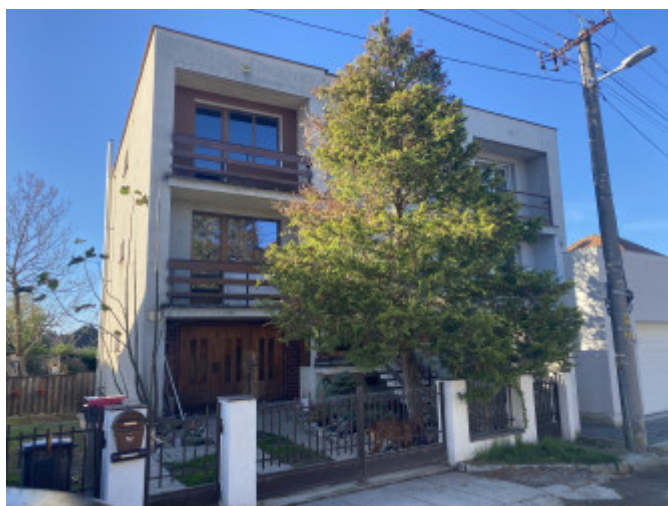
Kúrenie: ústredné kúrenie je zabezbečené kotlom na tuhé palivo. Prípojka na plyn je pred domom, dom bol odpojený.

IS: Elektrina, .napojenie na verejný vodovod a odvoz odpadových vôd je riešený so žumpou.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Narancsik

Telefón:

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

