



KÚTNIKY – POSCHODOVÝ DVOJDOM S GARÁŽOU NA PREDAJ



199 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	99 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	335 m ²	Celková plocha:	136 m ²
Úžitková plocha:	136 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kvalitný, poschodový dvojdom s garážou v obci Kútniky. Rodinný bol postavený v roku 2017. V rodinnom dome denná časť je na prízemí a nočná časť je na poschodí. Okná sú plastové, v dome je podlahové kúrenie. Kuchynská linka, vstavané skrine na prízemí, na chodbe a na poschodí vo všetkých izbách boli urobené na mieru. V záhrade sa nachádza aj bazén. Parkovanie je možné v garáži, alebo pred domom.

DOM

Kútniky – okr. Dunajská Streda

zastavaná plocha: 99 m²

úžitková plocha: 136 m²

tehla

plávajúca podlaha / dlažba

plastové okná

podlahové kúrenie

klimatizácia

IS – elektrina, vodovod, kanalizácia

Dispozičné riešenie:

- 1. NP: predsieň+chodba, samostatná toaleta, obývacia izba s kuchyňou, špajza pod schodmi, garáž, terasa,*
- 2. NP: chodba, 3x spálňa, kúpeľňa (sprchový kút, vaňa a WC), balkón.*

Po vstupe do domu sa dostaneme do predsieni, odkiaľ vedie chodba so vstavanou skriňou do obývačky spojená s kuchyňou. V obývačke bol dostatok miesta aj na vytvorenie jedálne. Z obývacej izby je vstup na terasu za domom. Z chodby je vstup ešte do garáže, do špajzy, do oddelenej toalety a z chodby vedia schody na poschodí.

Na poschodí sú tri izby so vstavanými skriňami, chodba, odkiaľ je vstup na povalu a kúpeľňa s vaňou, so sprchovým kútom a s toaletou.

POZEMOK

oplotený

rovinatý

výmera: 335 m²

upravený dvor

zámková dlažba

bazén

OKOLIE

Obec Kútники ponúka základné občianske vybavenie, ako napríklad základná škola a škôlka. Okresné mesto Dunajská Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, základné a stredné školy, obchody, služby, obchodné centrá, reštaurácie, banky, Termálne kúpalisko a všetko, čo potrebujete. Dom je vhodný aj pre tých, ktorí každodenne cestujú do práce do Bratislavy, lebo v blízkosti je spoj na cestu 63. Dom sa nachádza v nefrekventovanej, novovybudovanej časti obce.

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 199.900 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- *Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- *Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- *Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ádám Mazács

Telefón:

0905 409 669

E-mail:

mazacs.adam@awreal.sk

