



## Čenkovce - skladové - prevádzkové priestory na predaj za cenu pozemku



142 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Čenkovce        |
| Ulica:           | neuvedená       |
| Druh:            | Objekty         |
| Typ objektu:     | Sklad           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                     |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 1520 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:             | pôvodný stav        |
| Úžitková plocha: | 1520 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 4000 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj skladové - prevádzkové priestory za cenu pozemku. Celková výmera pozemku 4000 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha 1520 m<sup>2</sup>, voľné plochy okolo stavby 2480 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne (bývalé družstvo) v oblasti Obce Čenkovce, okr. Dunajská Streda. Bezproblémový vjazd aj výjazd s kamiónovou dopravou, možnosť parkovania a bezproblémové zásobovanie. Ide o rovinatý pozemok. Budova je murovaná, tehlová s veľkými priestormi, betónová podlaha, bez inžinierskych sietí, rekonštrukcia potrebná.

Budova po rekonštrukcii môže slúžiť aj ako sklad, výrobná hala, alebo objekt pre chov zvierat.

Vzdialenosť od Bratislavy cca 30 km, Šamorín cca 15 km, Senec cca 13 km a Dunajská Streda cca 23 km. V blízkosti je aj rýchlostná cesta D4R7 cca 12 km.

Cena nehnuteľnosti je 142.000,-Eur

*Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:*

- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- *Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- *Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- *Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Ádám Mazács**

**0905 409 669**

***mazacs.adam@awreal.sk***

