



Predaj podnikateľských priestorov s kompletným zariadením v obci Tôň, CENTRUM OBCE, pri ceste č. 63



190 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Tôň
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	300 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	421 m ²	Celková plocha:	957 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj BUDOVU - podnikateľské priestory (bývalá reštaurácia, bar, motorest) - s kompletným zariadením v centre obce Tôň, nehnuteľnosť sa nachádza pri hlavnej ceste č. 63. Táto nehnuteľnosť je vhodná na rôzne podnikateľské činnosti:

- v oblasti pohostinstva napr.: reštaurácia, bagetéria, krčma alebo kaviareň
- v oblasti bankovníctva alebo poisťovníctva: otvorenie pobočky banky alebo poisťovne
- v oblasti kozmetiky: kaderníctvo, kozmetiky, manikúra, pedikúra ... atď.
- prevádzkovanie obchodu: potraviny, domáce potreby, drogéria
- skladové priestory atď.

Zastavaná plocha nehnuteľnosti je: 421 m², z toho plocha budovy vyše 300 m², ostatné plochy: sklady, parkovisko 536 m².

Túto nehnuteľnosť je možné využiť aj ako penzión, nakoľko v pokroví budovy je možné vytvoriť izby pre hostí. Pivničné priestory je možné využiť napríklad na skladovanie.

Nehuteľnosť bola v minulosti využívaná ako reštaurácia a bar. V roku 2020 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ako vidno na fotkách.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Narancsik

Telefón:

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

