



Na predaj moderný 4-izbový rodinný dom s dvojgarážou a bazénom v Holiciach

329 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	748 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	172 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Zastavaná plocha:	195 m ²	Celková plocha:	748 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	12.75 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plocha garáže:	36.26 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 172 m² (vrátane terasy) na pozemku 748 m², ktorý sa nachádza v obci Holice, vzdialenej 11km od okresného mesta Dunajskej Stredy a 30 km od Bratislavy. Dom bol skolaudovaný v roku 2017.

DISPOZÍCIA DOMU:

Pri vstupe do domu sa dostaneme do veľkej priestrannej predsiene, z ktorej sa otvárajú vstupy do technickej miestnosti (elektrický ohrievač vody, práčka, sušička), do pracovne, do garáže a do krásnej obývacej izby, ktorá sa spája s kuchyňou. Z nej máme prístup na terasu. Vedľa kuchyne sa nachádza špajza. Pokračujúc chodbou vľavo sa dostaneme do kúpeľne s WC a vpravo sa nachádzajú dve detské izby a spálňa s výhľadom na krásnu záhradu. V každej miestnosti sú elektrické žalúzie.

Ďalšie vybavenie domu: klimatizácia, zabezpečovací systém, vlastná vŕtaná studňa

Kúrenie: elektrické podlahové kúrenie s termostatmi, krb v obývačke

ZARIADENIE: Dom sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľmi.

POZEMOK: Záhrada je rovinatého charakteru a je kompletne oplotená. Nachádzajú sa v nej krásne okrasné rastliny a murovaný bazén, ktorý poskytuje perfektný oddych pre celú rodinu.

LOKALITA: Dom sa nachádza v novej časti obce, v slepej ulici, takže je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí túžia po súkromí a pokoji. Obec Holice disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa tu materská škola, základná škola, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, reštaurácia.

CENA DOMU: 329.990 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Andrejkovičová

Telefón:

+421947 973 704

E-mail:

eva.andrejkovicova@awreal.sk

