



A-W REAL



## VKUSNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU NA PREDAJ V OBCI TOPOĽNÍKY

255 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Topoľníky       |
| Ulica:           | neuveďená       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 170 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Stav:             | častočne prerobný  |
| Plocha pozemku:  | 1133 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 170 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 135 m <sup>2</sup>  |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vkusný 4-izbový rodinný dom s garážou v obci Topoľníky. Rodinný dom má dobré dispozičné riešenie, denná časť je oddelená od nočnej časti. Kvalitu rodinného domu ukáže, že bol postavený v roku 2009 a dovtedy nepoukázali žiadne chyby.

Pred dvoma rokmi plávajúca podlaha bola vymenená. Priamo z terasu je vstup do bazénu, čo v letných mesiacoch určite oceníte.

DOM

okres Dunajská Streda - Topoľníky

zastavaná plocha: 135 m<sup>2</sup>

*postavený v roku 2009*

*plávajúca podlaha / dlažba*

*plastové okná*

*radiátory*

*IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia*

**Popis:**

*Po vstupe do domu sa dostaneme do predsiene so vstavanou skriňou. Odtiaľ je vchod do obývačky s krbom, alebo do záchodu pre hostí. Obývačka je spolu s kuchyňou s špajzou. V kuchyni sa nachádza vkusná kuchynská linka. Z obývačky je vstup na terasu, alebo na chodbu, odkiaľ je vchod do ostatných miestností, ako kúpeľňa a 3 izby. V dvoch izbách sa nachádza aj vstavaná skriňa. V kúpeľni je vaňa, sprchový kút a záchod. Na podlahe v obytných častiach je plávajúca podlaha a v ostatných miestnostiach je dlažba. Vedľa terasy je bazén, na dvore je tráva a sú tuje.*

**POZEMOK**

*rovinatý*

*výmera: 1133 m<sup>2</sup>*

*oplotený*

*garáž (29 m<sup>2</sup>)*

*bazén*

*parková úprava - kosená tráva a tuje*

*IS - elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia*

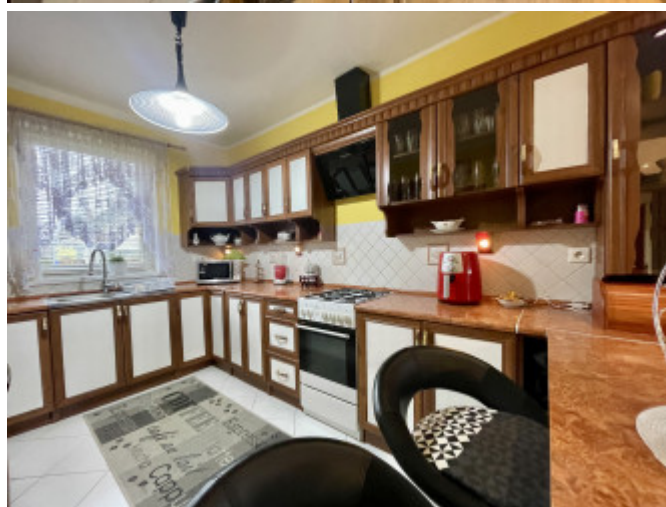
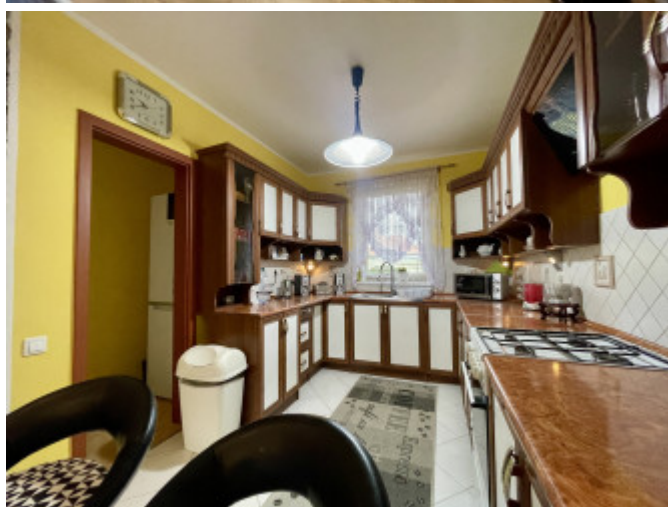
**OKOLIE**

*V obci Topoľníky nájdete všetko čo na dedine potrebujete - potraviny, drogérie, kaderníctvo, kvetinárstvo, autoservis, škola, škôlka. V obci nachádzajú aj reštaurácie, termálne kúpalisko, futbalové ihrisko a športová hala.*

**NÁŠ NÁZOR**

*Rodinný dom je ideálny pre rodinu, kde deti majú vlastnú izbu. Dvor je vhodný na grilovanie, kúpanie v bazéne a je dostatočne veľký na hranie detí.*

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 255.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ádám Mazács**  
**0905 409 669**  
**mazacs.adam@awreal.sk**

