



REZERVOVANÉ-Rodinný dom so 4 apartmánmi na predaj v centre mesta, ale aj v blízkosti termálneho kúpaliska – Veľký Meder



148 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	neuvedená
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	150 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom so 4 apartmánmi v centre mesta, ale aj v blízkosti termálneho kúpaliska vo Veľkom Mederi. V rodinnom dome boli vytvorené štyri kompletne zariadené jednoizbové apartmány. K rodinnému domu patrí aj upravený dvor, veľká terasa so záhradným grilom a s garážou. Rodinný dom po prerobení ponúka príjemne bývanie pre vašu rodinu. Nehnutelnosť je dobrou investíciou, lebo ponúka možnosť používania na krátkodobý nájom, ako ubytovanie pre turistov, alebo robotníkov, ale je vhodné aj na dlhodobý nájom. Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať aj cez hypotekárny úver, nakoľko nehnuteľnosť je evidovaná ako rodinný dom.

RODINNÝ DOM

okr. Dunajská Streda – Veľký Meder

zastavaná plocha: 150 m²

plávajúca podlaha /dlažba

plastové okná

nezateplený

internet

IS – elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia

Apartmány sa skladajú z priestrannej izby s kuchyňou a z kúpeľne so záchodom. K dvom apartmánom patrí aj predsieň. Apartmány sú kompletne a farebne odlišiteľne zariadené. Kuchyňa je vybavená s kuchynskou linkou so spotrebičmi. V kúpeľni je sprchový kút a záchod.

K apartmánovému domu patrí aj technická miestnosť, odkiaľ je kúrenie zabezpečené a je tam dostatok miesta na náradie. Rodinný dom je čiastočne podpivničený.

Po prerobení rodinného domu, je možné vytvoriť 3-4-izbový rodinný dom s priestranými izbami.

POZEMOK

rovinatý

výmera: 567 m²

oplotený

garáž a parkovacie miesta vo dvore

parková úprava

IS – elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia

NÁŠ NÁZOR

Rodinný dom je dobre situovaný, nakoľko je v centre mesta, ale v blízkosti termálneho kúpaliska vo Veľkom Mederi, ktoré je jedným najnavštevovanejším kúpaliskom na Slovensku. Nehnutelnosť je dobrou investíciou, lebo ponúka možnosť používania na krátkodobý nájom, ako ubytovanie pre turistov, ale aj na dlhodobý nájom. Mesto Veľký Meder ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, reštaurácie, školy a škôlky, kaviarne, fitness, lekárne, cukrárne, banky, služby, ...)

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 148.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

