



Nádherný, atraktívny, priestranný 4-i. rodinný dom na predaj v najvyhl'adáwanejšej časti mesta Dunajská Streda, ADYPARK!!!

293 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Adyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	591 m ²	Typ budovy:	tehla
Šírka pozemku:	19 m	Typ výbavy:	holopriestor
Dĺžka pozemku:	31 m	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	125 m ²	Celková plocha:	591 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nádherný, atraktívny, priestranný 4-izbový, jednopodlažný rodinný dom v tichej lokalite v Dunajskej Strede v luxusnej zastavanej štvrti ADYPARK s vynikajúcou dostupnosťou do centra. Rodinný dom sa predáva v stave holodomu.

Dispozičné riešenie: závetrie, veľká predsieň, chodba, 3 izby, obývacia izba s kuchyňou, technická miestnosť, veľká kúpeľňa, terasa pripravená na zasklievanie s podlahovým kúrením.

Vykurovanie rodinného domu je riešené tepelným čerpadlom (malá spotreba energie cca. 60 EUR/mesiac).

Rodinný dom je oplotený z troch strán s bariérovým betónovým oplotením. Parkovacie státie je upravené zámkovou dlažbou a umožňuje parkovanie troch väčších áut. Na povale rodinného domu sa

nachádza 20 m2 úložný priestor.

PREDPRÍPRAVA : na vonkajšie žalúzie, alarm, kamerový systém.

Ďalej cena obsahuje podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom.

Kolaudácia: MÁJ 2024!!!

VÝHODY:

- rodinný dom sa nachádza v kludnej štvrti*
- priamo v centre mesta*
- pešo do pár minút nemocnica, autobusová a vlaková stanica, školy, škôlka, obchody, športové možnosti...atď.*

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Narancsik

Telefón:

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

