



Pekný, priestorový 4-izbový rodinný dom na predaj v obci Topolníky + garáž, letná kuchyňa, altánok, záhradné jazierko



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topolníky
Ulica:	Bárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	736 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	18 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj pekný, priestorový 4-izbový rodinný dom s letnou kuchyňou a terasou v tichej časti obce Topolníky. Tento rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou od roku 2006, všetky rozvody boli vymenené na nové (elektrina, voda). Celková rozloha rovinatého slnečného pozemku je 736 m². Zastavaná plocha je 180 m², úžitková plocha je 160 m², vo dvore sa nachádza aj garáž 18 m², umelé záhradné jazierko, altánok, ovocné stromy. Rodinný dom sa nachádza vo výbornej lokalite, len 16 km od okresného mesta Dunajská Streda.

Obec Topolníky má výbornú občiansku vybavenosť (pošta, obchod, materská škola, základná škola, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, reštaurácia, záhradnícke potreby, COOP, súkromné obchody, obecný úrad, detské ihrisko, termálne kúpalisko, autobusové spojenie, 4km smerom na Dolný Štál sa nachádza aj vlaková stanica...).

Kúrenie je plynové s radiátormi + krbom na tuhé palivo (boli vytvorené prieduchy do jednotlivých izieb, takže aj s krbom sa dá vykurovať celý dom). Okná boli vymenené na nové plastové s vonkajšími žalúziami. Stavebným materiálom je tehla, celý dom je zateplený s polystyrénom. Celý rožný pozemok je kompletne oplotený, na pozemku sa nachádza aj garáž so vstupom z ulice, krásne umelé záhradné jazierko, altánok.

Na pozemku sa nachádzajú IS: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická prípojka, vŕtaná studňa, plynová prípojka.

Výhody:

- rožný pozemok: so vstupom z dvoch ulíc
- vŕtaná studňa
- zavlažovací systém
- ovocné stromy, pekný slnečný pozemok
- umelé záhradné jazierko
- garáž 18 m², altánok
- kompletná rekonštrukcia.

Dispozičné riešenie:

- závetrie + letná terasa
- veľká predsieň, chodba
- veľká obývacia miestnosť s krbom + kuchyňa
- špajza
- šatník
- rodičovská spálňa
- detská izba
- chodba
- kúpeľňa (rohová vaňa, sprchovací kút, WC)
- oddelené WC
- hostovská izba
- letná kuchyňa, špajza, WC
- zimná záhrada.

Obec Topolníky sa nachádza na juhozápadnom Slovensku, na Žitnom ostrove. V chotári obce Topolníky tečie Klátovské rameno Malého Dunaja. Je to chránené územie s veľkosťou 306 ha, ktoré poskytuje početné možnosti na oddych. Pod topolmi a vrbami, ktoré sú charakteristické pre celý Žitný ostrov, sa môže návštevník prechádzať v krásnej prírode. Sú tu vhodné podmienky na chytanie rýb, na kúpanie a opaľovanie. Tí, ktorí vyskúšajú člňkovanie, môžu zažiť množstvo dobrodružstiev v nedotknutej prírode.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Narancsik

Telefón:

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

