



ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ S GARÁŽOU A VLASTNOU ZÁHRADKOU



110 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	neuvedená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt v centre dediny Lehnice. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. V bytovom dome sa nachádzajú len štyri byty. Kúrenie je zabezpečené s vlastným plynovým kotlom. Okná boli vymenené na plastové a kúpeľňa bola prerobená. K bytu patrí pivnica, autogaráž a vlastná záhradka.

BYT

okr. Dunajská Streda – Lehnice

3-izbový byt

úžitková výmera: 64 m²

1. poschodie

zateplená bytovka

plastové okná

drevené parkety / dlažba

nové radiátory

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta

Po vstupe do bytu sa dostaneme do vstupnej chodby, ktorý sa nachádza v strede bytu a odtiaľ je vstup do všetkých miestností. Na pravej strane sa nachádza detská izba a obývacia izba. Na ľavej strane chodby sa nachádza kúpeľňa, samostatná toaleta a kuchyňa so špajzou. Na konci chodby je spálňa.

BYTOVÝ DOM

zateplený

parkovanie v garáži a okolí bytového domu

záhrada 89 m²

uzavretý dvor

OKOLIE

Obec Lehnice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, ako škôlky, základné školy, obchody, služby, reštaurácie a všetko čo potrebujete. Rodinný dom je blízko, len na skok od centra obce. Rýchlo rozvíjajúca sa obec Lehnice má počet obyvateľov cca 3000, od Bratislavy 30km s rýchlou dostupnosťou po D4/R7 už teraz, Dunajská streda je 15km, Šamorín je 9km.

Tento byt môže byť Váš za 110.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*

- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

