



3-IZBOVÝ BYT NA PRVOM POSCHODÍ VO VÝCHODNEJ ČASTI MESTA



99 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Námestie priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 3 izbový byt na prvom poschodí vo východnej časti Dunajskej Stredy. Úžitková plocha bytu je 63 m². Byt bol čiastočne prerobený v roku 2014. Okná sú plastové. Na podlahe na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni je dlažba, v ostatných miestnostiach je plávajúca podlaha. Sú novšie vnútorné dvere.

K bytu patrí aj pivnica o výmere 2m². Parkovanie je bezproblémové pred bytovým domom. Bytový dom je zateplený.

BYT

Dunajská Streda – Nám. Priateľstva

3-izbový

čiastočná rekonštrukcia

úžitková plocha 63 m²

plastové okná

plávajúca podlaha /dlažba

loggia

DISPOZÍCIA

predsieň, obývačka, 2x spálňa, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, loggia

Po vstupe do bytu sa ocitneme v predsieni. Z predsiene sa dostaneme do všetkých miestností, z ľavej strany je detská izba. Pri detskej izbe je kuchyňa s jedálenským kútom. Oproti vchodovým dverám je kúpeľňa a samostatná toaleta. Z pravej strany je obývačka. Byt disponuje krásnou, priestrannou obývačkou. Z obývačky je vstup do spálne, zo spálne na loggiu. Veľkou výhodou je, že v byte sa nachádza loggia.

BYTOVÝ DOM

Zateplený

výťah

parkovanie v okolí bytového domu

zeleň a detské ihrisko za bytovkou

všetko je na dosah

Bytový dom sa nachádza v časti mesta, kde všetko čo potrebujete máte na dosah. V blízkosti je škola, škôlka, obchody (napr. Kaufland, Tesco Galeria), služby (pizzeria, pošta, reštaurácie). Byt je vhodný aj pre tých, ktorí každodenne cestujú do práce do BA, lebo v blízkosti je spoj na cestu 63 a na R7.

Tento byt môže byť Váš za 99.990 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na stretnutie s Vami! Dohoda na cene je možná, kúpou je byt ihneď voľný!

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb

- *Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- *Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- *Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- *Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

