

**A-W REAL**

NOVOSTAVBA: Pekný 4-izbový rodinný dom na predaj v obci Horná Potôň, pozemok 710 m²

249 900 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Horná Potôň |
| Ulica: | Nezábudková |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Status: | aktívne | Terasa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok výstavby: | 2024 |
| Plocha pozemku: | 710 m ² | Rok kolaudácie: | 2024 |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 120.78 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Terasa plocha: | 19.81 m ² |
| Úžitková plocha: | 120.78 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 147.16 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 100.97 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Optická sieť: | áno |
| Typ budovy: | tehla | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real ponúka na predaj pekný, jednopodlažný, samostatne stojací 4-izbový rodinný dom v obci Horná Potôň. Rodinný dom sa nachádza v tichej uličke v novovybudovanej štvrti obce Horná Potôň. Rodinný dom bol postavený z brúsenej tehly POROTHERM PROFI 30 cm, tepelná izolácia domu je 15cm polystyren AUSTROTHERM, vonkajšia omietka 2mm štruktúra BAUMIT, väzníkový krov, strešná krytina TERRAN, plastové okná a dvere GEALAN s izolačným trojsklom.

Výmera pozemku 710m²

Zastavaná plocha so zateplením 147,16m²

Úžitková plocha v interieri 100,97m²

Úžitková plocha v exteriéri 19,81m²

Vnútoraná dispozícia rodinného domu je veľmi dobre a prakticky riešená. V rodinnom dome sa nachádzajú dve detské izby, spálňa, veľká obývací izba spolu s kuchyňou, kúpeľňa, technická miestnosť, krytý vstup, oddelené WC. Z obývacej izby sa dostaneme na slnečnú krytú terasu vo výmere 19,81m².

Kúrenie je podlahové elektrické s možnosťou regulácie v každej miestnosti samostatne. Teplá voda je zabezpečená cez elektrický ohrievač vody 150L. Rodinný dom je napojený na elektriku a na verejnú kanalizáciu. Úžitková voda a polievanie záhrady je zabezpečená z narážanej studne elektrickým čerpadlom. Pozemok je oplotený zo štyroch strán. Na pozemku sa nachádzajú dve parkovacie státa, vsakovacia šachta pre dažďovú vodu, ďalej na pozemku sú urobené hrubé terenné úpravy. Optický internet od TELEKOM je taktiež na pozemku.

Dispozičné riešenie:

krytý vstup 3,06 m²

zádverie 4,43 m²

chodba 9,07 m²

WC 2,18 m²

Detská izba 12,40 m²

Kúpeľňa 7,66 m²

Detská izba 12,58 m²

Spálňa 14,15 m²

Technická miestnosť 3,30 m²

Kuchyňa 14,30 m²

Obývací izba 20,90 m²

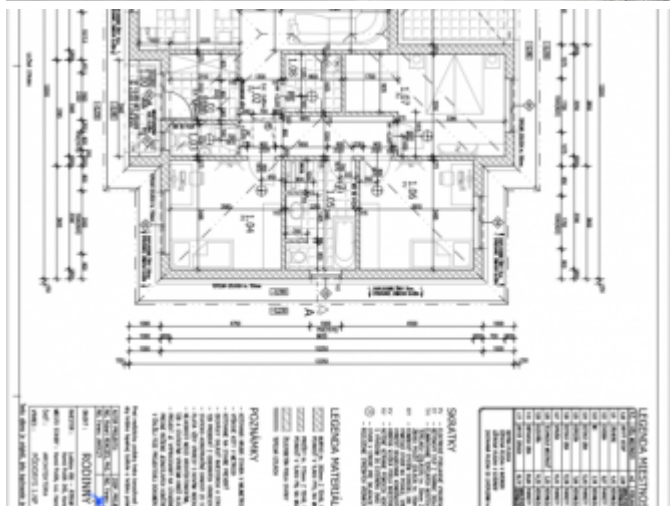
Krytá terasa 19,81 m²

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 249.900 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Narancsik
0917 656 551
andrea.narancsik@awreal.sk

