



Skvelá ponuka!!! Na predaj 2,5-izbový rodinný dom v Dunajskej Strede, krásny veľký pozemok 748 m², 2x garáž, nový altánok (100 m od Nemocnice)



200 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Ulica Svätého Juraja
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	748 m ²	Celková plocha:	748 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plocha garáže:	32 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj starší, čiastočne podpivničený 2,5-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 90 m² na krásnom veľkom, priestrannom pozemku v obci Dunajská Streda, plocha pozemku je 748 m². Rodinný dom sa nachádza v najvyhľadávanejšej časti mesta, konkrétne v srdci mesta v tichej uličke. Jedná sa o tehlový, jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Rodinný dom bol čiastočne zrekonštruovaný pred 5 rokmi, v dome je všetko funkčné a je plne obývatelný, nehnuteľnosť je pekne udržiavaná. Stav rodinného domu: pôvodný, vrátane rozvodov. Na pozemku sa nachádza aj 2 x tehlová garáž, nový altánok, záhradné detské ihrisko. Vykurovanie je zabezpečené s elektrickými výhrevnými panelmi.

Momentálne rodinný dom je využívaný ako víkendový dom.

Dispozícia domu:

svetlá predsieň používaná ako detský kútik, chodba, kuchyňa, kúpeľňa do tvaru L : sprchový kút, WC, spálňa, obývacia izba, pivnica, vchod na povalu. Podlaha: drevené parkety, dlažba. Okná: drevené. Čiastočne podpivničená. Vybavenie kúpeľne: sprchový kút. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka. Garáž č. 1: 18 m², garáž č. 2 14 m², altánok 25 m².

Odpad je riešený so žumpou a voda (mestská voda) je zavedená do domu. Pred domom je kanalizačná prípojka na ktorý nový majiteľ má možnosť sa napojiť. Pred domom je aj plynová prípojka, ale dom bol odpojený od plynu.

Lokalita: Dunajská Streda zabezpečuje kompletnú a rozsiahlu občiansku vybavenosť, pričom lokalita, v ktorej sa nachádza rodinný dom disponuje množstvom obchodov a služieb. Priamo na dosah ruky nájdete nemocnicu, potraviny, reštaurácie, kaviarne, základnú aj strednú školu, autobusové zastávky, prevádzky a voľnočasové aktivity. Skvelú dostupnosť poskytuje aj možnosť železničnej dopravy či pravidelné spoje do Bratislavy. Rekreaáciu a relax môžete zažiť doslova kúsok od domu aj vďaka aquaparku Thermalpark Dunajská Streda či wellness hotelu s japonskými masážami a okolie mesta navyše ponúka množstvo príležitostí kultúrneho či voľnočasového vyžitia. Názor makléra: Ponuka v Dunajskej Strede predstavuje zaujímavú a výhodnú investíciu aj vďaka rekonštrukcii, ktorá zabezpečuje možnosť okamžitého nasťahovania sa či užívania domu. Benefitom nehnuteľnosti je tiež rýchla dostupnosť do hlavného mesta a tiež vlakové spojenie v pravidelných intervaloch.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andrea Narancsik

Telefón:

0917 656 551

E-mail:

andrea.narancsik@awreal.sk

