



Výborná ponuka! PREDAJ - rodinný dom v obci Oľdza



270 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Oľdza
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	156 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	461 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	114 m ²	Celková plocha:	156 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte nové bývanie pre Vašu rodinku, neváhajte nás kontaktovať kvôli obhliadke, ukážeme Vám krásny 4 izbový samostatne stojaci rodinný dom v obci Oľdza.

Dom je postavený na oplotenom pozemku o výmere 461 m². Je rozdelený na dennú a nočnú časť. Denná časť pozostáva z predsieni, priestrannej obývačky s kuchyňou, špajze, technickej miestnosti, samostatnej toalety s umývadlom. Nočná časť pozostáva z 3 spální, kúpeľni s vaňou a 2 umývadlami. Z obývacej izby je smerom do záhrady prístupná terasa s výmerou 15 m².

Dom je postavený so systémom Thermodul - nízkoenergetický dom, vykurovanie je elektrické podlahové v kombinácii s kachľami. V dome je nainštalovaná klimatizácia, kolaudácia v roku 2017, voda - vlastná studňa, elektrina, kanalizácia. Úžitková plocha domu 114 m², zastavaná plocha domu 156 m², plocha pozemku 461 m².

Na pozemku nájdeme prístrešok na auto, záhradný domček vo výmere 24 m², parkovanie vo dvore na 3 miesta. V záhrade je položený trávový koberec, sú osadené ovocné a okrasné stromčeky.

Zariadenie domu: Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a zabudovanou umývačkou riadu, klimatizácia, vstavané skrine, komplet nábytok, sedačka, v každej izbe tv pripojenie DIGI, ohrev vody bojler 120l, podlahové elektrické kúrenie so samostatnou reguláciou každej zóny, kachle Borkholm. Lokalita je veľmi výhodná pre rodiny s deťmi, nakoľko obec má výbornú občiansku vybavenosť, oproti domu nájdeme detské ihrisko.

Kontakt: 0948/589-261

Cena domu: 270.000,-€



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marianna Kardošová

Telefón:

+421948 589 261

E-mail:

marianna.kardosova@awreal.sk

