



ZNÍŽENÁ CENA!!! Apartmánový dom na predaj vo Veľkom Mederi

179 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	23 m ²
Plocha pozemku:	470 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W REAL Vám ponúka na predaj apartmánový dom v centre mesta vo Veľkom Mederi.

V rodinnom dome boli vytvorené 4 kompletne zariadené apartmány.

Počet apartmánov v komplexe:

1x 2 izbový apartmán

1x 1 izbový apartmán

1x 1,5 izbový apartmán

1x garsónka

Každá apartmánová jednotka je oplotená, patrí ku každým apartmánom aj malá terasa.

1. Apartmánová jednotka - 2 izbová : predsieň, veľká obývacia miestnosť s kuchynskou linkou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, pračka, veľka zariadená izba (spálňa), gardrobe

2. Apartmánová jednotka - 1 izbová: (predsieň, dlhá chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, pračka, kuchyňa s kuchynskou linkou, veľka priestranná obývacia izba)

3. Apartmánová jednotka - 1,5 izbová : (svetlá kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,pračka, obývacia izba, malá izba)

4. Apartmánová jednotka - 1 izbová: (vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,pračka, veľka izba s kuchynskou linkou)

Apartmánový dom je postavený na pozemku s rozlohou 470 m². Dom je postavený z 50 cm tehál, ktoré sú zateplené s 15 cm polystyrénom.

Pred 4 rokmi prebehla kompletná rekonštrukcia domu (nová strecha, zateplenie domu, plávajúca podlaha, dlažba, plastové okná)

Nehnutelnosť je dobrou investíciou, lebo ponúka možnosť používania na krátkodobý nájom, ako ubytovanie pre turistov, alebo robotníkov, ale je vhodná aj na dlhodobý nájom. Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať aj cez hypotekárny úver, nakoľko nehnuteľnosť je evidovaná ako rodinný dom.

Rodinný dom/apartmánový komplex:

okr. Dunajská Streda - Veľký Meder

zastavaná plocha 250 m²

nová strecha

plávajúca podlaha/dlažba

plastové okná

zateplenie - 15 cm polystyrén

internet

tv

IS - elektrina, plyn, kanalizácia

Dom je čiastočne podpivničený - v malej pivnici sa nachádza kotol, vodomer a plynomer.

POZEMOK:

rovinatý

oplotený

garáž vo výmere 23 m² a parkovacie miesta vo dvore (miesto pre 4-5 áut) , parkovať sa dá aj pred domom.

pivnica 27m²

Rodinný dom má 2 vstupné brány.

NÁŠ NÁZOR

Apartmánový dom je dobre situovaný, nakoľko je v centre mesta, blízko k termálnemu kúpalisku vo Veľkom Mederi, ktoré je jedným najnavštevovanejším kúpaliskom na Slovensku. Nehnutelnosť je dobrou investíciou, aj pre turistov, ale ponúka aj dlhodobé prenájom.

Mesto Veľký Meder sa nachádza v srdci Žitného Ostrova, len 20 km od Dunajskej Stredy, 50 min od Bratislavy cez R7, 30 min od Komárna a len 15 min od známeho maďarského mesta Győr.

Veľký Meder má kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, školy, škôlky, pošty, lekárne a má taktiež zabezpečenú aj pravidelnú autobusovú linku.

Tento skvelý apartmáový dom môže byť Váš za 179990€ už aj vrátane provízie kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL.

Pri serióznom záujme DOHODA je možná!!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kulcsár
+421907 234 648
veronika.kulcsar@awreal.sk

