



A-W REAL



Na predaj: 3-izbový rodinný dom na predaj v obci Lesné Kračany

245 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	Lesné Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	424 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	87 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Zastavaná plocha:	98 m ²	Celková plocha:	424 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	15 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj 5 ročnú 3-izbovú novostavbu rodinného domu typu dvojdom v obci Lesné Kračany 1 km od Dunajskej Stredy a 30 km od Bratislavy. Rodinný dom sa nachádza v tichej uličke.

Úžitková plocha RD: 87 m² + terasa 15 m²,

Zastavaná plocha RD: 98 m²,

Plocha pozemku: 424 m².

Domy sú postavené z brúsenej tehly POROTHERM PROFI 30 cm, tepelná izolácia domu je 12 cm polystyren AUSTROTHERM, vonkajšia omietka 2mm štruktúra BAUMIT, plastové okná a dvere GEALAN s izolačným trojsklom. Deliaci stena dvojdovov je murovaná samostatne so zvukovou izoláciou.

Kúrenie rodinných domov je podlahové elektrické s možnosťou regulácie v každej miestnosti samostatne. Teplá voda je zabezpečená cez el. bojler. Dom je napojený na elektriku a na verejnú kanalizáciu nie je napojený, odpad je odvedený do žumpy. Úžitková voda a polievanie záhrady je zabezpečená z narážanej studne elektrickým čerpadlom.

Pozemok je oplotený zo štyroch strán barierovým oplotením vo výške 2m. Pred vchodom rodinného domu sú dve parkovacie státi, a je tam aj prístupový chodník z ulice do, sú pokryté so zámkovou dlažbou. Klimatizácia je aj v obývacej izbe v zadnej časti domu, aj v spálni v prednej časti rodinného domu.

Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:

- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Andrea Baranyai Narancsik**
Telefón : **0917 656 551**
E-mail: **andrea.narancsik@awreal.sk**

