



A-W REAL



NOVOSTAVBA! 3- izbový byt so záhradkou

197 600 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	iné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Rok výstavby:	2023
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2024
Počet izieb:	3	Celková plocha:	79 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj 3- izbový nízkoenergetický byt so záhradkou v novej časti mesta Dunajská Streda. Úžitková plocha bytu je 79 m². K prízemnému bytu prislúcha terasa, záhradka a 2 parkovacie miesta. Byt má veľmi nízke režijné náklady (cca 80€ pre dvojčlennú rodinu).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Po vstupe do bytu sa ocitneme v predsieni z ktorej sa otvárajú dvere do priestranej obývacej miestnosti s kuchyňou. Z obývacej miestnosti sa otvárajú dvere na chodbu, z ktorej sa ďalšie dvere otvárajú do technickej miestnosti s čerpadlom, do kúpeľne a do dvoch samostatných spální. V jednej spálni je garderob a vstup na terasu.

BYT (prízemný)

- nadštandardné parkety a dlažba
- dvere a zárubne dverí
- trojsklo
- technická miestnosť s tepelným čerpadlom
- podlahové kúrenie
- kúpeľňa s vaňou, umývadlo a toaleta

OKOLIE

- nákupné strediská, potraviny, reštaurácia, kaviareň, ZŠ, materská škola

VÝHODY

- nová štvrť, vlastné parkovacie státie, nízke režijné náklady, ideálne pre rodinky

Tento moderný byt so záhradkou môže byť Váš už za 197.600 € vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.

Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochoťne Vám dohodnem osobnú obhliadku bytu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Boráros

Telefón :

0907 240 233

E-mail:

andrea.boraros@awreal.sk

