



A-W REAL



## NOVOSTAVBA! Nízkoenergetický 3- izbový byt so záhradkou

186 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	iné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Stav:	novostavba	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nízkoenergetické 3- izbové byty so záhradkou v novej časti mesta Dunajská Streda. Úžitková plocha bytu je 79 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha malá záhradka a 2 parkovacie miesta. Byt má veľmi nízke režijné náklady (cca 80€ pre dvojčlennú rodinu).

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Po vstupe do bytu sa ocitneme v priestrannej predsieni z ktorej sa otvárajú dvere do priestrannej obývacej miestnosti s kuchyňou. Z obývacej miestnosti sa otvárajú dvere na chodbu, z ktorej sa dostaneme do technickej miestnosti, do kúpeľne a do 2 samostatných spální. V jednej spálni je gardrob a vstup na balkón.

#### BYT ( horný)

- nadštandardné parkety a dlažba
- dvere a zárubne dverí

- trojsklo
- technická miestnosť s tepelným čerpadlom
- podlahové kúrenie
- kúpeľňa s vaňou, umývadlo a toaleta

#### OKOLIE

- nákupné strediská, potraviny, reštaurácia, kaviareň, ZŠ, materská škola

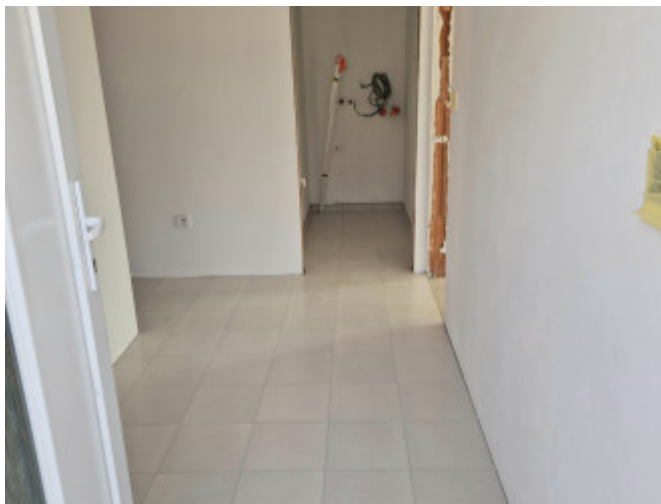
#### VÝHODY

- nová a tichá štvrť, vlastné parkovacie miesta, nízke režijné náklady, ideálne pre rodinky

*Tento moderný moderný byt so záhradkou môže byť Váš už za 186.900 € vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.*

*Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochoťne Vám dohodnem osobnú obhliadku bytu. Teším sa na stretnutie s Vami.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Andrea Boráros**

*Telefón :*

**0907 240 233**

*E-mail:*

***andrea.boraros@awreal.sk***

