

NOVOSTAVBA!Nízkoenergetický 3- izbový byt so záhradkou



186 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*iné*	*Rok výstavby:*	*2023*
Úžitková plocha:	*79 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2024*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*79 m^2*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj nízkoenergetické 3- izbové byty so záhradkou v novej časti mesta Dunajská Streda. Úžitková plocha bytu je 79 m2. K bytu prislúcha malá záhradka a 2 parkovacie miesta. Byt má veľmi nízke režijné náklady (cca 80€ pre dvojčlennú rodinu).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Po vstupe do bytu sa ocitneme v priestrannej predsieni z ktorej sa otvárajú dvere do priestrannej obývacej miestnosti s kuchyňou. Z obývacej miestnosti sa otvárajú dvere na chodbu, z ktorej sa dostaneme do technickej miestnosti, do kúpeľne a do 2 samostatných spální. V jednej spálni je gardrob a vstup na balkón.

BYT (horný)

- nadštandardné parkety a dlažba

- dvere a zárubne dverí

- trojsklo

- technická miestnosť s tepelným čerpadlom

- podlahové kúrenie

- kúpeľňa s vaňou, umývadlo a toaleta

OKOLIE

- nákupné strediská, potraviny, reštaurácia, kaviareň, ZŠ, materská škola

VÝHODY

- nová a tichá štvrť, vlastné parkovacie miesta, nízke režijné náklady, ideálne pre rodinky

Tento moderný moderný byt so záhradkou môže byť Váš už za 186.900 € vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.

Ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte a skontaktujte sa so mnou. Ochotne Vám dohodnem osobnú obhliadku bytu. Teším sa na stretnutie s Vami.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Boráros***
Telefón : ***0907 240 233***
E-mail: ***andrea.boraros@awreal.sk***