

**A-W REAL**

Rezervované - Treba len prísť a bývať - 4izbový rodinný dom (dvojdom) v obci Horná Potôň!

**186 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	345 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom (dvojdom) v hedom prevedení v obci Horná Potôň!

Hnedé prevedenie: hnedá-bielá vonkajšia omietka, hnedé okná, hnedé dvere, hnedé parkety, dlažby a hnedé vnútorné dvere

Domy sú hotové, dokončené do štandardu aj v hedom aj v sivom prevedení, sú skolaudované so súpisným číslom a už zapísané na katastri!

Rodinný dom je stavaný z kvalitných materiálov, aby spĺňal požiadavky všetkých zákazníkov!

Popis a výhody rodinného domu:

3x izba

1x technická miestnosť

1x veľká obývacia izba s kuchyňou,

1x kúpeľňa so sprchovacím kútom toaletou a umývadlom

1x samostatná toaleta

1x zakrytá terasa vo výmere 20,39m².

-pozemok: 345m²

-zastávaná plocha: 120m²

-úžitková plocha: 107m²

-steny: brúsené tehly POROTHERM PROFI 30cm

-tepelná izolácia domu je 12cm polystyrén AUSTROTHERM

-vonkajšia omietka 2mm štruktúra BAUMIT

-strecha: väzníkový krov

-strešná krytina: kvalitná plechová BLACHOTRAPEZ

-okná: kvalitné, plastové GEALAN s izolačným trojsklom

-vchodové dvere: kvalitné plastové GEALAN s izolačným trojsklom

-deliaca stena dvojdomov je murovaná samostatne zo zvukovou izoláciou.

-kúrenie: podlahové elektrické s možnosťou regulácie v každej miestnosti samostatne

-teplá voda: elektrický bojler 150l.

-voda: vlastná narážaná studňa

-kanalizácia

-elektrina 220/380V

-pozemok je oplotený z troch strán betónovým barierovým plotom

-parkovisko pre 2 auta

-zakrytá terasa so zámkovou dlažbou

-hrubé terénne úpravy

-vsakovacia šachta na dažďovú vodu

Cena: 186 000 €

Príďte a neoľutujete!!!

Kontakt: 0904/84-27-27 alebo, anton.fuzek@awreal.sk

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre ralitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve

sprostredkovanie poskytnutia úveru

sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...

vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov

- vyriešenie súpisného čísla stavieb

- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností

- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu

- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností

- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností

- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

