



Ponúkam Vám na predaj 4izbový rodinný dom v obci Horná Potôň!



229 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	420 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj rodinný dom v obci Horná Potôň!

Popis a výhody rodinného domu:

3x izba

1x technická miestnosť

1x obývacia izba s kuchyňou,

1x kúpeľňa

1x samostatná toaleta

1x zakrytá terasa vo výmere 18m².

-pozemok: 420m²

-zastávaná plocha: 120m²

-úžitková plocha: 107m²

-steny: brúsené tehly POROTHERM PROFI 30cm

-tepelná izolácia domu je 15cm polystyrén

-vonkajšia omietka 2mm štruktúra

-strecha: väzníkový krov

-strešná krytina: škridla TERRAN

-okná: kvalitné, plastové s izolačným trojsklom

-vchodové dvere: plastové s izolačným trojsklom

-predpríprava na krb (komín)

-predpríprava na internet

-predpríprava na alarm

-kúpeľňa s vaňou so sprchovacím kútom toaletou a umývadlom

-kúrenie: podlahové elektrické s možnosťou regulácie v každej miestnosti samostatne

teplá voda: elektrický bojler 150l

-voda: vlastná narážaná studňa

-žumpa

-elektrina 220/380V

-pozemok je oplotený z troch strán betónovým barierovým plotom

-veľká a malá brána

-parkovisko pre 2 auta

-zakrytá terasa so zámkovou dlažbou

-hrubé terénne úpravy

-vsakovacia šachta na dažďovú vodu

Príďte a neoľutujete!!!

Kontakt: 0904/84-27-27 alebo anton.fuzek@awreal.sk

Cena: 229:990 € už v štandardnom dokončení!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- *správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec za príplatok:

- *sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- *vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- *zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- *ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- *vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- *poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- *sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

