



Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom (dvojdom) v obci Lúč na Ostrove!



153 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lúč na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	107 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom (dvojdom) v obci Lúč na Ostrove!

Domy sa predávajú v štádiu holodom, ale dajú sa dokončiť podľa Vašich predstáv.

Popis a výhody rodinného domu:

1x chodba

1x technická miestnosť

1x kuchyňa s obývačkou

2x izba

1x kúpeľňa

1x terasa

-pozemok 250m²

-zastavaná plocha 107 m²

-úžitková plocha 75 m² s terasou

- materiál: tehla Porotherm

- izolácia 18 cm polystyrén, strop 40cm minerálna vlna

- strecha: škridla Terran

- úložný priestor na povale cca 10m²

- okná: plastové 3 sklo

. dvere: plastové

- kúrenie: podlahové s tepelným čerpadlom

- videovrátnik

- predpríprava na alarm

- predpríprava na optický internet

- predpríprava pre externé okenné žalúzie

- chodník: zámková dlažba

- terasa: zámková dlažba

- pozemok: z troch strán oplotený betónovým bariérovým plotom

- veľká brána a malá brána

- pozemok: hrubo upravený terén

- parkovanie pre dve autá zo zámkovej dlažby

- mesačné náklady 80€

- obecná voda

- žumpa (s možnosťou kanalizácie ktorá sa teraz dokončuje v obci)

Príďte a neľutujete!!!

Kontakt: 0904/84-27-27 alebo anton.fuzek@awreal.sk

Cena: 153.000 € v holodome v +štandardné dokončenie od cca. 7.000€

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- *správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- *sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- *vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- *zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- *ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- *vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- *poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- *sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

