



Ponúkam Vám na predaj 4izbový moderný rodinný dom v obci Horná Potôň!

269 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 4izbový moderný rodinný dom v obci Horná Potôň!

Celková podlahová plocha domu je 149 m² (úžitková plocha 110m²), a výmera pozemku je 720 m².

V dome sa nachádzajú 3 nepriechodné izby, veľká obývacia izba s kuchyňou, obrovská kúpeľňa (s toaletou, s vaňou, so sprchovým kútom a dvojítm umývadlom), predsieň, chodba, hosťovská toaleta a terasa.

Popis a výhody rodinného domu:

- materiál: pálená tehla*
- strecha: väzníková*
- okná kvalitné Schücco 6 komorové s trojsklom*
- izolácia: steny 15cm polystirénom, podlahy s do 10cm polystyrénom, strop 20+20cm minerálnou vlnou*
- kúrenie: podlahové, elektrické s možnosťou regulácie v každej miestnosti samostatne*
- termostaty značka Raichem*
- teplá voda: bojler*
- zby vymalované na bielo (sanitačná náter)*
- úložný priestor na povale 15m²*
- predpríprava na alarm*
- predpríprava na krb - komín*
- predpríprava na videovrátnik*
- predpríprava na el. motor k veľkej bráne*
- predpríprava (základy) na predný murovaný plot*
- chodník zo zámkovej dlažby*
- veľká zastrešená terasa 19m²*
- parkovacie státi na dve autá zo zámkovej dlažby*
- pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny*
- základný dekel na záhradný domček*
- vlastná narážaná studňa (12m)*
- kanalizácia*
- optický internet*
- parkety a dlažby v miestnostiach (pri štandardnom dokončení)*
- vnútorné dvere a zárubne (pri štandardnom dokončení)*
- sanita /toaleta, vaňa, sprchový kút/ (pri štandardnom dokončení)*

Pozemok je slnečný, je upravený a oplotený z troch strán. Za domom sú pole.

Obec sa nachádza iba 10 km od okresného mesta Dunajská Streda, má výbornú dostupnosť. Päťkilometrová cesta vedie k ceste I. triedy 63, ktorá spája Štúrovo s hlavným mestom (BA). Obec je vzdialená od hlavného mesta len na 35 km. Od obce je iba na pár kilometrov Slovakia ring, Malkia park, Thermalpark a mnoho turistických atrakcií Žitného ostrova. V obci je autobusová zastávka (300m) a vlaková stanica – RegioJet (2km v Michali na Ostrove) /priame napojenie na Dunajskú Stredu alebo Bratislavu/

Napájanie na diaľnicu R7 je od domu 5km.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!!!

PRÍĎTE A NEOĽUTUJETE!!!

Cena v holodomu 269 000 €

Možnosť dokončenia do štandardu

Kontakt: 0904/84-27-27 alebo anton.fuzek@awreal.sk

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec za príplatok:

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*

- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Anton Füzék
+421904 842 727

E-mail:

anton.fuzek@awreal.sk

