



## Pekný, moderný 3-izbový rodinný dom na predaj v obci Trhová Hradská v okrese Dunajská Streda

159 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Trhová Hradská  |
| Ulica:           | Hviezdna        |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                   |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2025              |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                 |
| Plocha pozemku:   | 450 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 70 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 55 m <sup>2</sup>  | Terasa plocha:                     | 15 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 87 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                       | 1                 |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                 | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený    | Voda:                              | áno               |
| Počet izieb:      | 3                  | Elektrika:                         | áno               |
| Typ budovy:       | tehla              | Voda - na pozemku:                 | áno               |
| Terasa:           | áno                | Elektrika - na pozemku:            | áno               |
| Rok výstavby:     | 2025               | Vykurovanie - podlahové:           | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A-W Real Vám ponúka na predaj pekný, moderný, samostatne stojací 3-izbový, nepodpivničený, jednopodlažný rodinný dom so šikmou strechou v obci Trhová Hradská v okrese Dunajská Streda.

Úžitková plocha RD: 55 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup>,

Zastavaná plocha RD: 87 m<sup>2</sup>,

*Plocha pozemku: 450 m<sup>2</sup>.*

*Rodinný dom je stavaný z kvalitných materiálov, aby spĺňal požiadavky všetkých zákazníkov!*

*Dispozičné riešenie: závetrie, zádverie, obývacia izba s kuchyňou, chodba s výstupom na terasu, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC, terasa.*

*Kúrenie: teplovodné podlahové kúrenie elektrické s možnosťou regulácie. Teplá voda je zabezpečená cez el. ohrievač vody. Dom je napojený na elektriku a na mestský vodovod, na verejnú kanalizáciu nie je napojený, odpad je odvedený do žumpy.*

*Rodinný dom sa predáva v stave štandardu, dokončený na kľúč (bez kuchynskej linky). PREDPRÍPRAVA : TV, internet, alarm, kamerový systém a predpríprava kuchyne.*

*Pozemok je oplotený z troch strán barierovým oplotením vo výške 2m. Pred vchodom rodinného domu sú dve parkovacie státi, ktoré sú pokryté so zámkovou dlažbou a je tam aj prístupový chodník.*

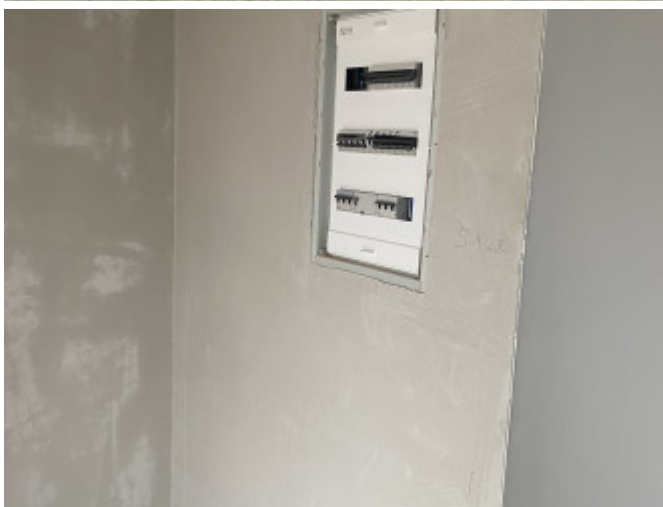
*DOKONČENIE stavby: cca. koncom FEBRUÁRA 2025!!!*

*LOKALITA: Nehnutelnosť sa nachádza v obci Trhová Hradská s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou a vzdialenej iba cca. 10 minút autom od okresného mesta Dunajská Streda.*

*Blízka Dunajská Streda ktorá poskytuje priestor na rozmanitú rekreáciu a množstvo športov, nákupy, kultúrne podujatia, mesto ponúka množstvo reštaurácií, celoročne si môžete oddýchnuť aj vo vyhľadávanom Thermalparku s bazénmi a vodnými atrakciami a úžasným wellnessom.*

*Ponúkame pre našich klientov v rámci našich služieb:*

- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*
- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.*



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Andrea Narancsik**

**0917 656 551**

***andrea.narancsik@awreal.sk***

