



A-W REAL



## Úžasné 2 a 3 - izbové byty v obytnom parku KISERDŮ LAKÓPARK



172 200 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	neuveďené
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka na predaj 2 a 3 - izbové byty v novom obytnom parku v Dunajskej Strede KISERDŮ LAKÓPARK, kde sa plánuje výstavba 95 bytov v troch bytových domoch. 42 bytov bude 2 - izbových s priemernou úžitkovou plochou 40 m<sup>2</sup> a 63 bytov 3 - izbových s priemernou úžitkovou plochou 73 m<sup>2</sup>. Každý byt má balkón alebo terasu. V obytnom parku bude 151 parkovacích miest, z toho 62 podzemných a 89 vonkajších státí.

Byty sa predávajú v stave štandard: sanita, dvere, podlahy, (bez kuchynskej linky).

Balkóny/ terasy sú zahrnuté v cene ( 500€/m<sup>2</sup>).

Parkovanie - možnosť dokúpenia

- vonkajšie státie 8.000 €/ks

- garážové státie 18.500 €/ks

*Pivničné kobky - možnosť dokúpenia: 1.700 €/m<sup>2</sup>*

*Ceny sú s DPH.*

*Objekt B nemá pivnice!*

*Pivnice sú len v objekte A a C.*

*Bytovky sú vo výstavbe.*

*Obytný park ktorý sa pripravuje v Dunajskej Strede leží v Trnavskom kraji na Podunajskej nížine. Mesto Dunajská Streda sa nachádza 29 km od Galanty, 45 km od Bratislavy a 39 km od maďarského mesta Győru. Má takmer 23.000 obyvateľov. Nachádza sa tu množstvo škôl, obrovské obchodné centrum, dve väčšie zdravotné kliniky, 18 hektárové termálne kúpalisko s 10 bazénmi a taktiež športové haly a zariadenia.*

### **CELÝ PROJEKT**

*Plocha pozemku: 10.532 m<sup>2</sup>*

*Bytová plocha: 6.190 m<sup>2</sup>*

*Plocha zelene: 4.229 m<sup>2</sup>*

*Počet parkovacích miest: 151 státí ( 62 podzemných a 89 vonkajších státí)*

*Cena 2 - izbových bytov je od 136.800 € a cena 3 - izbových bytov je od 172.200 €. Ceny sú vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W Real.*

*Ak Vás moja ponuka zaujala alebo by ste chceli získať bližšie informácie neváhajte a skontaktujte sa so mnou na tel. číse 0907 240 233.*

*Zarezervujte si Váš vysnívaný domov ešte dnes.*

*Naším klientom poskytujeme:*

- prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
- kompletný právny servis a poradenstvo*
- cenovú analýzu nehnuteľnosti*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve ( v hodnote 100 €)*
- profesionálne fotenie a 3D obhliadky*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Boráros**  
**0907 240 233**  
**andrea.boraros@awreal.sk**

