



Novostavba rodinného domu blízko R7.



335 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	600 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú novostavbu rodinného domu v pokojnej a atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou. Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce komfort, priestor a kvalitné bývanie v príjemnom prostredí. Postup stavby je dokumentovaný. Steny sú gletované, predpríprava na klimatizáciu, alarm, krb. Okná sú z trojskla. Steny sú 30 cm hrubé plus 15 cm zateplenie.

Základné informácie:

- Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom – novostavba
- Lokalita: obec Čechová
- Výmera pozemku: 600
- Úžitková plocha domu: 110
- Počet izieb: 4 izby
- Počet kúpeľní 1, Toalety 2

Dispozícia domu:

Dom je navrhnutý s dôrazom na priestrannosť, svetelnosť a moderné riešenia.

- ☐ Vstupná chodba s úložným priestorom
- ☐ Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- ☐ Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- ☐ Hlavná spálňa priestraná
- ☐ Samostatná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- ☐ Technická miestnosť
- ☐ Krytá terasa s výhľadom do záhrady

Vybavenie a technológie:

- ☐ Moderné stavebné materiály – energeticky úsporná stavba
- ☐ Podlahové kúrenie plynový kotol
- ☐ Priestranný pozemok – možnosť bazéna, altánku alebo detského ihriska
- ☐ Parkovanie

Lokalita a občianska vybavenosť:

- ☐ Nachádza sa v pokojnej časti obce s minimálnym ruchom a krásnym okolím.
- ☐ Rýchly prístup do centra mesta a na diaľnicu
- ☐ Blízko prírody, cyklotrás, turistických chodníkov

Cena a kontakt:

- ☐ Cena: 335 000 euro
- ☐ Kontakt: 0918 846 340

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Táto nehnuteľnosť ponúka vysoký komfort, nízke prevádzkové náklady a krásne prostredie, ktoré si zamilujete.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Gálusová

Telefón :

0918 846 340

E-mail:

patricia.galusova@awreal.sk

