



A-W REAL



Útulný, kvalitne postavený rodinný dom ☐ 0903 509 294

286 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2003
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	164 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	164 m ²	Plocha garáže:	26 m ²
Zastavaná plocha:	164 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkame samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v obci Kráľovičove Kračany.

Výmera pozemku: 800m².

Zastavaná plocha domu: 164m².

Dom bol úplne zrekonštruovaný v roku 2021 - vymenené okná, zateplenie, nová fasáda, vynovený interiér.

Rodinný dom disponuje:

- štyrmi izbami
- kuchyňou
- kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- špajza
- špajza s výstupom na povalu - povala je pripravená na vybudovanie horných izieb v prípade potreby
- 2x klimatizácia

V exteriéry je terasa a taktiež altánok, vhodný na príjemné posedenie v kludnom prostredí.

Na pozemku je postavené garáž pre jedno auto, pred garážou je možné parkovanie pre ďalšie dve vozidlá. Taktiež sa pri garáži nachádza altánok so zámkovou dlažbou, ktorý je možné využiť tak na parkovanie, ako aj na rôzne športové a spoločenské vyžitie.

Samozrejmosťou je zavlažovací systém v záhrade a krásna, upravená a udržiavaná zeleň.

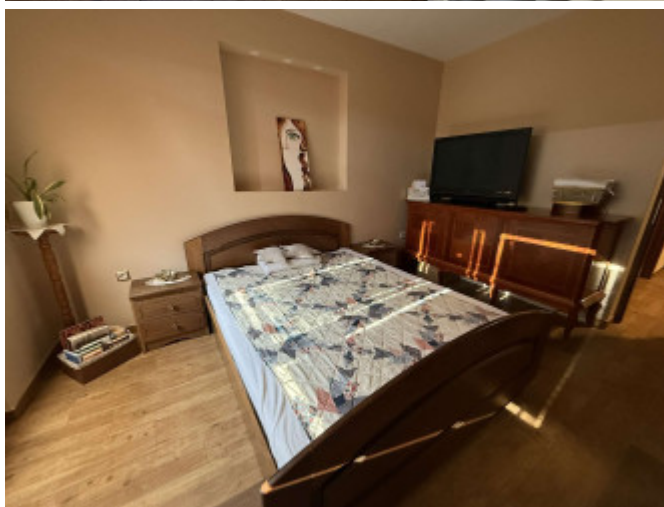
Dom má kamerový systém s podporou wifi.

Info: 0903/509-294, gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gyöngyi Szabó
+421903509294
gyongyi.szabo@awreal.sk

