



A-W REAL



☐ 0903 509 294 - Útulný, kvalitne postavený rodinný dom

286 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	Kráľovičove Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2003
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	164 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	26 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	164 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	164 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkame samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v obci Kráľovičove Kračany.

Výmera pozemku: 800m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha domu: 164m<sup>2</sup>.

Dom bol úplne zrekonštruovaný v roku 2021 - vymenené okná, zateplenie, nová fasáda, vynovený

*interiér.*

*Rodinný dom disponuje:*

- štyrmi izbami*
- kuchyňou*
- kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom*
- samostatná toaleta*
- špajza*
- špajza s výstupom na povalu - povala je pripravená na vybudovanie horných izieb v prípade potreby*
- 2x klimatizácia*

*V exteriéry je terasa a taktiež altánok, vhodný na príjemné posedenie v kludnom prostredí.*

*Na pozemku je postavené garáž pre jedno auto, pred garážou je možné parkovanie pre ďalšie dve vozidlá. Taktiež sa pri garáži nachádza altánok so zámkovou dlažbou, ktorý je možné využiť tak na parkovanie, ako aj na rôzne športové a spoločenské vyžitie.*

*Samozrejmosťou je zavlažovací systém v záhrade a krásna, upravená a udržiavaná zeleň.*

*Dom má kamerový systém s podporou wifi.*

*Info: 0903/509-294, gyongyi.szabo@awreal.sk*

*Cena nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Gyöngyi Szabó**  
**+421903509294**  
**gyongyi.szabo@awreal.sk**

