



A-W REAL



REZERVOVANÉ!!! Odstúpenie nájomnej zmluvy - rekreačná chata v obci Bodíky!!! Cena 84 990 €

84 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bodíky
Ulica:	Bodíky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	94 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	211 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	32 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

A-W Real Vám ponúka oddtúpenie nájomnej zmluvy v chatovej oblasti v Bodíkoch - na pozemku je stavba trojpodlažnej rekreačnej chaty s prístreškom - vhodná pre vlastnú relax, vzdialenosť do Gabčíkova 11 km, do Dunajskej Stredy 23 km, a do Bratislavy 40 km. Rekreačná chata sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí, a je situovaná uprostred chatovo-chalupárskej osady s krásnymi výhľadmi na okolie, v susedstve lesa. Táto ničím nerušená a chránená oblasť v blízkosti ramena malého Dunaja obklopená zeleňou je vhodná na relax, člnkovanie, hubárčenie....

Nachádza sa tu aj hrádza hneď vedľa Dunaja, kde sú ďalšie možnosti vodných športov, korčuľovania, cykloturistiky k vodnému dielu Gabčíkovo alebo na opačný smer k areálu vodných športov, Divokej vode v Čunove a ku galérii Danubiana.

Plocha: úžitková 94m², zastavaná 32m², pozemku 211m². Rok výstavby: 2017. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky, omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút a WC. Vybavenie

kuchyne: kuchynská linka. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová - drevená. Kúrenie: elektrina. Rovinatý pozemok. Kamenitá prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Výhoda: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, turistika, cykloturistika.

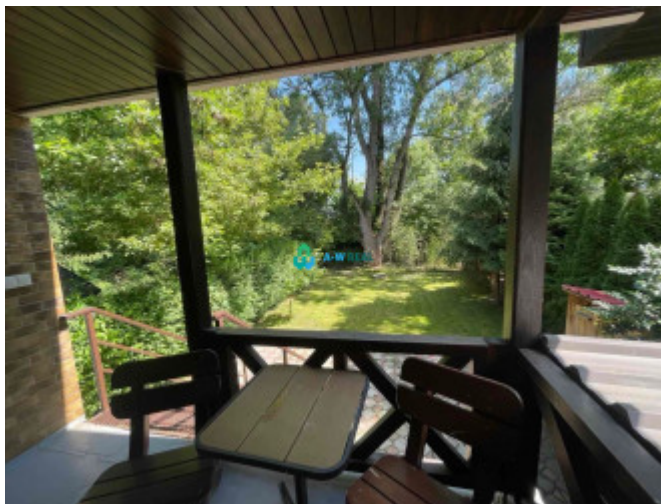
Elektrina je na pozemku. Voda je zrealizovaná vŕtanou studňou a odpad žumpou.

Pozemky v tejto chatovej oblasti sú vo vlastníctve urbariátu a sú v celej chatovej oblasti dlhodoboprenajímané.

Cena 84 990 €

Realitná kancelária A-W Real Vám ponúka:

- kvalitný servis spojený s predajom, kúpou a prenájmom nehnuteľností
- finančné poradenstvo (súčinnosť s finančnými poradcami)
- kompletný právny servis zabezpečený právnikom s autorizáciou zmlúv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Andrea Baranyai Narancsik**
Telefón : **0917 656 551**
E-mail: **andrea.narancsik@awreal.sk**

