



A-W REAL



☐ 0903 509 294 - Rodinný dom na 10a pozemku

230 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	125.5 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	125.5 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	1000 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkame samostatne stojaci 5-izbový rodinný dom v obci Dolný Štál.

Výmera pozemku: 1000m².

Zastavaná plocha domu: 125,5m²

Veľký rodinný dom disponuje:

- štyrmi izbami
- kuchyňou spojenou s obývačkou
- kúpeľňa s perlivou vaňou, dvomi umývadlami a toaletou na poschodí
- samostatná toaleta so sprchou na prízemí
- špajza pri kuchyni
- odkladacia miestnosť na prízemí
- technická miestnosť na prízemí

Vykurovanie je plynovým kotlom a radiátormi.

V dome je krb, ktorý má výduchy do obývačky ako aj na schodisko.

Na dome je keramická skridla Tondach Rumba XXL - veľkoplošná krytina, odvaky KJG, Kotel Prothem Gepard s prietokovým ohrievacom vody. Steny: 28cm Britherm tehla, na ktorej je 13cm extrudovaný polystyrén, okná Salamander profil izolačné trojsklo, terasz 40m² s murovaným krbom a pultom z oboch strán.

Dom má vlastnú studňu, samozrejmosťou je verejná kanalizácia a na dvore sa nachádza servisná jama, využiteľná na čokoľvek.

Projekt domu: <https://www.eurolineslovakia.sk/sk/projekty/rodinne-domy/detail-domu/RD-Junior-528>

V exteriéry je obrovská terasa, vhodná na príjemné posedenie v kludnom prostredí obklopená nádhernou zeleňou.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Info: 0903/509-294, gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Gyöngyi Szabó
+421903509294
gyongyi.szabo@awreal.sk

