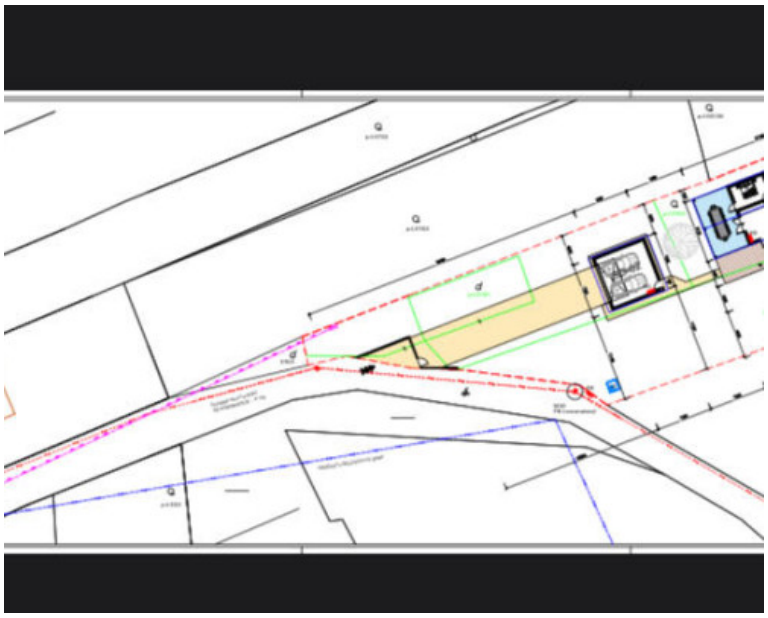


Stavebný pozemok so schváleným stavebným povolením



105 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Topoľníky*
Ulica:	*Horná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1300 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Plyn:*	*áno*
Celková plocha:	*1300 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STAVEBNÝ POZEMOK V TOPOĽNÍKOCH – 1 300 m² - VÝRAZNÁ ÚSPORA ČASU AJ STAROSTÍ

Predstavte si, že máte pozemok, projekt aj stavebné povolenie – a môžete začať premýšľať nad tým, ako bude vyzerať váš vysnívaný domov.

Realitná kancelária, z poverenia majiteľa, ponúka na predaj stavebný pozemok s výmerou 1 300 m² v obci Topoľníky, katastrálne územie Horné Topoľníky.

Veľkorysá výmera ponúka dostatok priestoru nielen na samotný rodinný dom, ale aj na ďalšie využitie podľa vašich predstáv – či už túžite po krásnej záhrade, oddychovej zóne alebo priestore pre celú rodinu.

BONUS, KTORÝ VÁM UŠETRÍ ČAS A STAROSTI

V cene pozemku je zahrnuté aj platné stavebné povolenie a vypracovaný projekt, ktorý počíta s výstavbou:

 rodinného domu,

 garáže,

 bazéna.

A čo je na tom najlepšie? Nemusíte využiť všetko.

Projekt a stavebné povolenie máte k dispozícii, no samotné rozhodnutie je na vás. Bazén možno nechcete, garáž si predstavujete inak alebo si chcete svoje bývanie časom upraviť podľa vlastných potrieb. Pozemok vám dáva priestor rozhodnúť sa podľa seba.

 PRIESTOR PRE VAŠU PREDSTAVU O BÝVANÍ

Ak hľadáte priestranný stavebný pozemok, na ktorom nemusíte začínať úplne od nuly, táto ponuka môže byť veľmi zaujímavou príležitosťou.

1 300 m² priestoru + projekt + stavebné povolenie = o jednu veľkú starosť menej.

Možno je práve toto miesto začiatkom vášho nového domova.

 0903 509 294 - Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Súčasťou je stavebné povolenie platné do roku 2027, ktoré zahŕňa, je:

- *samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom so šikmou sedlovou strechou, bez obytného podkrovia, s terasou (úžitková plocha 99,81m2, obytná plocha 84,07m2, zastavaná plocha 175,56m2, počet izieb 3, počet obytných miestností 3, počet podlaží 1, konštrukcia rodinného domu - murovaná)*
- *napojenie stavby na verejný vodovod, na verejnú sieť NN vedenia a na verejnú kanalizáciu*
- *samostatne stojaca, jednopodlažná, nepodpivničená garáž s pultovou strechou (úžitková plocha 43,56m2, zastavaná plocha 51,84m2, počet podlaží 1, konštrukcia stavby - murovaná)*
- *napojenie stavby na verejnú sieť NN vedenia*
- *samostatne stojaci, izolovaný, monolitný betónový bazén s technológiou, ktorý bude zapustený do zeme*
- *spevnené plochy*
- *oplotenie pozemku*

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.

Info: 0903/509-294, gyongyi.szabo@awreal.sk

Cena ďalej zahŕňa:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Gyöngyi Szabó***
Telefón : ***+421903509294***
E-mail: ***gyongyi.szabo@awreal.sk***