

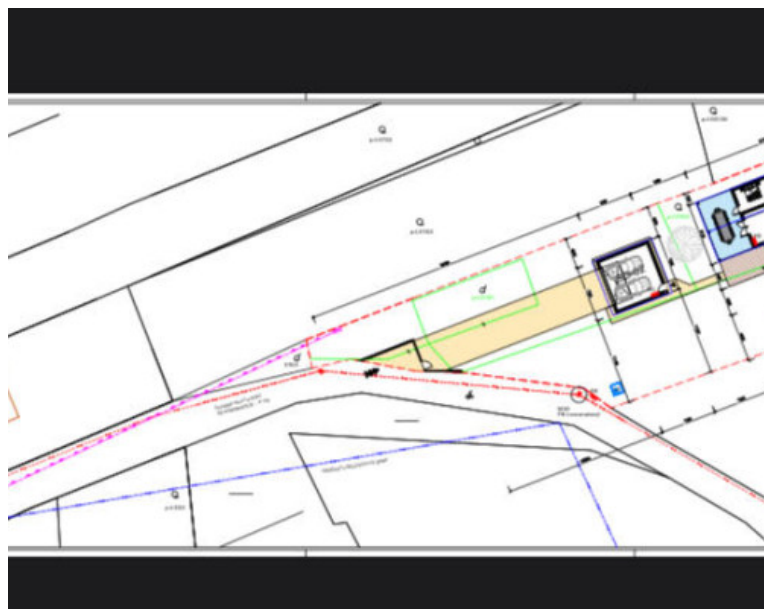


A-W REAL



☐ 0903 509 294 - Stavebný pozemok so stavebným povolením

105 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topolníky
Ulica:	Horná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1300 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Celková plocha:	1300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária, z poverenia majiteľa, ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Topolníky, katastrálne územie Horné Topolníky.

Veľkosť pozemku je 1300m<sup>2</sup>

Cena zahŕňa vypracovaný stavebné povolenie, ako aj stavebný projekt rodinného domu, garáže ako aj bazéna, ktorý však nemusíte využiť. Je to Vaša voľba.

Súčasťou je stavebné povolenie platné do roku 2027, ktoré zahŕňa, je:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený rodinný dom so šikmou sedlovou strechou, bez obytného podkrovia, s terasou (úžitková plocha 99,81m<sup>2</sup>, obytná plocha 84,07m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 175,56m<sup>2</sup>, počet izieb 3, počet obytných miestností 3, počet podlaží 1, konštrukcia rodinného domu - murovaná)
- napojenie stavby na verejný vodovod, na verejnú sieť NN vedenia a na verejnú kanalizáciu

- *samostatne stojaca, jednopodlažná, nepodpivničená garáž s pultovou strechou (úžitková plocha 43,56m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 51,84m<sup>2</sup>, počet podlaží 1, konštrukcia stavby - murovaná)*
- *napojenie stavby na verejnú sieť NN vedenia*
- *samostatne stojaci, izolovaný, monolitný betónový bazén s technológiou, ktorý bude zapustený do zeme*
- *spevnené plochy*
- *oplotenie pozemku*

*Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať.*

*Info: 0903/509-294, [gyongyi.szabo@awreal.sk](mailto:gyongyi.szabo@awreal.sk)*

*Cena ďalej zahŕňa:*

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Mgr. Gyöngyi Szabó**

*Telefón :*

**+421903509294**

*E-mail:*

**[gyongyi.szabo@awreal.sk](mailto:gyongyi.szabo@awreal.sk)**

