



HORNÁ POTOŇ – 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA



310 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	neuveďená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	129 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	798 m ²	Celková plocha:	129 m ²
Úžitková plocha:	129 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám čiastočne zariadený rodinný dom s dvojgarážou. V predsieni, kúpeľni a technickej miestnosti je dlažba, v ostatných miestnostiach je laminátová podlaha. V izbách sú vstavané skrine. V celom dome je elektrické podlahové kúrenie Devi, obývacia izba je doplnená rohovým krbom. V obývacej izbe je klimatizácia, ktorou sa dá vykurovať aj chladniť. V obývacej izbe je predpríprava na video vrátnik. V celom dome je dostupný super rýchly optický internet, v dome aj na celom pozemku budete mať dobrý internet. Príprava na optický internet a televíziu je v každej izbe aj v obývacej izbe.

DOM

okr. Dunajská Streda – Horná Potôň

zastavaná plocha: 129 m²

plávajúca podlaha / dlažba

plastové okná

zateplený

K vstavanej U-kuchyni patrí barový pult so stoličkami, granitový drez, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnná rúra a vstavaný digestor. K kuchyni patrí aj špajza, v ktorom je masívny regál na mieru, vhodný aj na ťažšie kompóty. V kúpeľni sa nachádza WC Geberit, rohová vaňa, umývadlo so skrinkou a zrkadlom a bezrámová sklenená sprcha s dverami a zástenou. Nad vaňou je menší nástenný nábytok na uloženie uterákov. V spálni je vstavaná skriňa s posuvnými dverami. V kancelárskej miestnosti sa na jednej stene nachádza vstavaná skriňa. V predsieni sa nachádza zrkadlová skriňa s výškou 215 cm a dĺžkou 3 m na kabáty a topánky. Na všetkých oknách sú robené na mieru sieťky proti hmyzu. Na oknách v izbách sú robené na mieru záclony alebo rolety/žalúzie, ktoré poskytujú úplnú tmu. Na terasových dverách a okne kancelárie sú robené na mieru deň a noc rolety. V celom dome sú LED svetlá s nastaviteľnou intenzitou.

POZEMOK

oplotený

rovinatý

upravený dvor

výmera: 798 m²

K domu patrí zastrešená terasa a dvojgaráž s antracitovou farbou a diaľkovo ovládanou elektrickou bránou. Garážová brána sa otvára do ulice, kde sa pred domom nachádza betónová plocha o rozmeroch 9x10 m pre pohodlné parkovanie. Na dvore sa nachádza betónovaná časť 3x4 m na grilovanie alebo postavenie bazéna. Okrem predzáhradky je celý dvor trávnatý a oplotený betónovým plotom. Pozdĺž plotu sú trvalkové záhony, ktoré kvitnú počas celého leta. Na dvore je tiež prístrešok pre dvoch psov a klieťka, kde sa môžu zvieratá ukryť, ako aj plechová búda pre nástroje o rozmeroch 3x2 m. Na dvore je tiež možnosť pestovania zeleniny v fóliovníku o rozmeroch 6x3 m.

Tento skvelý rodinný dom môže byť Váš za 310.000 € už aj vrátane provízie a kvalitného servisu realitnej kancelárie A-W REAL

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov:

- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad na kataster nehnuteľností*
- Sprostredkovanie poskytnutia úverov*
- Sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

- Poistenie nehnuteľností (aj k úverom), životné poistenie, poistenie majetku, poistenie vozidiel, poistenie zodpovednosti podnikateľa, cestovné poistenie, atď.

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ádám Mazács
0905 409 669
mazacs.adam@awreal.sk

