



Ubytovacie zariadenie blízko centra mesta.



450 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zabehnuté ubytovacie zariadenie v atraktívnej lokalite blízko centra mesta – skvelá investičná príležitosť

Ponúkame exkluzívne na predaj kompletne zariadené a plne funkčné ubytovacie zariadenie s dlhoročnou tradíciou, situované v lukratívnej časti mesta, len niekoľko minút chôdze od centra. Objekt je ideálny na pokračovanie v hotelových službách, rozšírenie podnikateľskej činnosti, alebo ako výnosná investícia s okamžitým návratom.

Lokalita a dostupnosť:

Nachádza sa v tichej a bezpečnej časti mesta zároveň s výbornou dostupnosťou do centra

V blízkosti: obchody, reštaurácie, kaviarne, MHD zastávky, vlaková aj autobusová stanica

Oblasť je obľúbená turistami aj biznis klientelou – vysoký dopyt po krátkodobom aj dlhodobom ubytovaní

Charakteristika nehnuteľnosti:

Typ: Nehnutelnosť sa skladá z dvoch budov ktoré majú zastavanú plochu 2 krát 90 m², všetky 3 podlažia sú obytné

Suterén 2x2 izby kechyňa kúpeľňa a wc, prízemie 2x2 izby kuchyňa, kúpeľňa wc, poschodie 2x 4 izby, kuchyňa kúpeľňa, wc.

spolu vo dvoch domoch 16 izieb 6 kuchýň, 6 kúpeľní a 6 wc.

Počet izieb:

Celková kapacita: 45-50 lôžok

Zastavaná plocha: 180 m²

Pozemok: 470m² (vrátane parkovacích miest

Kúrenie: plynový kotol,

Možnosť napojenia na kamerový systém, elektronický vrátnik

Pravidelne servisovaná a udržiavaná – bez potreby ďalších investícií

Exteriér:

Uzavretý dvor s kapacitou pre 6 áut

Výhody a možnosti využitia:

Stabilná a zabehnutá klientela – turisti, firemní zákazníci, cestovatelia

Možnosť okamžitého prevzatia a pokračovania v prevádzke (so všetkým vybavením, kontaktmi a online profilmi)

Výnosové čísla dostupné vážnym záujemcom

Vhodné na:

Hotelové a penziónové služby

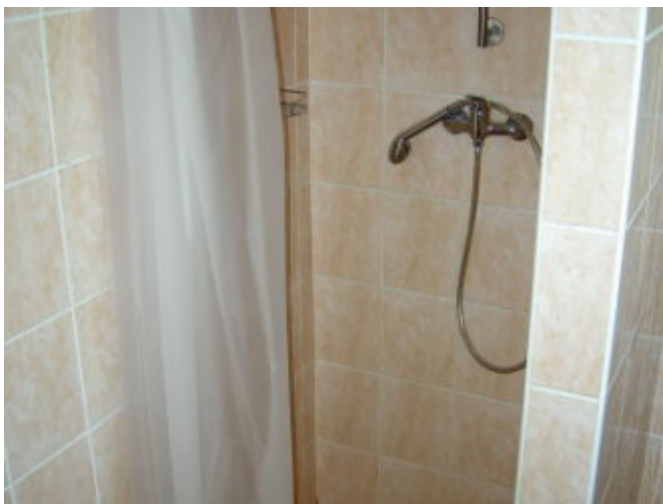
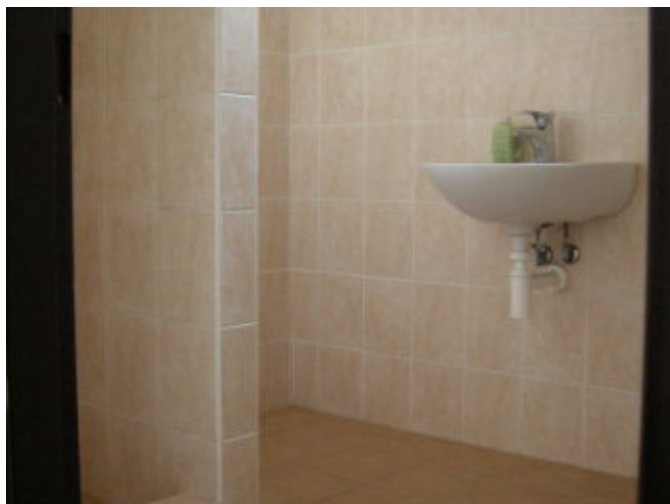
Prenájom izieb cez Booking / Airbnb

Firemné ubytovanie

Rekonverziu na bytový dom či apartmánový dom

Cena: 450 000

☐ Kontakt na realitného makléra: **Patrícia Gáľusová** 0918 846 340



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrícia Gáľusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

