



4 izbový rodinný dom (dvojdom) v obci Veľké Blahovo



219 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Blahovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	115 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	380 m ²	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 4-izbový rodinný dom (dvojdom) vo Veľkom Blahove

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný dom typu dvojdom vo vyhľadávanej lokalite Veľké Blahovo, len 3 km od Dunajskej Stredy. Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 380 m², so zastavanou plochou 115 m².

Dispozícia domu:

- 3x samostatná izba
- 1x technická miestnosť
- 1x obývacia izba spojená s kuchyňou
- 1x kúpeľňa

- 1x samostatná toaleta
- 1x krytá terasa

Technické detaily a vybavenie:

- steny z brúsených tehál
- tepelná izolácia – polystyrén
- vonkajšia omietka – 2 mm štruktúra
- strecha – väzníkový krov, krytina: škridla
- plastové okná a vstupné dvere
- podlahy – kombinácia parkiet a dlažby
- interiérové dvere so zárubňami
- kompletná sanita
- predpríprava na krb (komín)
- elektrické podlahové kúrenie s reguláciou v každej miestnosti
- ohrev vody – elektrický bojler
- napojenie na obecnú vodu, kanalizáciu a elektrinu (220/380V)
- betónové oplotenie z troch strán
- parkovanie zo zámkovej dlažby
- hrubo upravený terén

O lokalite – Veľké Blahovo:

Veľké Blahovo je tichá, rýchlo sa rozvíjajúca obec s výbornou dostupnosťou – len 3 km od Dunajskej Stredy a 45 km od Bratislavy.

V obci sa nachádza:

- materská škola
- základná občianska vybavenosť (potraviny, pošta, reštaurácia)

- *dobré dopravné spojenie (vlak, autobus)*

V blízkom okolí:

- *Thermalpark Dunajská Streda*
- *obchody, nemocnica, školy, športoviská*

Dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú kludné bývanie v blízkosti mesta s výbornou dostupnosťou.

Cena: 219.999€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

U Nás cena nehnuteľnosti je konečná, a je uvedená vrátane provízie pre ralitnú kanceláriu A-W REAL!

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- *vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- *sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- *sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- *vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- *správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadržamec za príplatok:

- *sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- *vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- *zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- *ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- *vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*

- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností

- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

