



Na predaj: Štýlový 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii .

110 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Jilemnického ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	40 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	2	Celková plocha:	40 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	4 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: Štýlový 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii

Ponúkame Vám na predaj moderný, svetlý a kompletne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt situovaný na 7. (najvyššom) poschodí bytového domu s výťahom. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta, čo zaručuje výbornú dostupnosť občianskej vybavenosti a pohodlné bývanie v príjemnej časti mesta.

□ Základné informácie:

Výmera bytu: cca 40 m²

Poschodie: 7/7 (s výťahom)

Dispozícia: 1,5-izbový byt

Stav: kompletná rekonštrukcia (2025)

Orientácia: svetlá strana (J/Z) – krásne presvetlený byt

Mesačné náklady: cca 120 € / 1 osoba

☐ *Rekonštrukcia zahŕňala:*

nové rozvody vody

nové omietky, maľovky

kvalitné plávajúce podlahy a dlažba

nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

nové interiérové a bezpečnostné vchodové dvere

kúpeľňa s moderným obkladom, sprchovacím kútom a WC

plastové okná so žalúziami

☐ *Dispozícia bytu:*

vstupná chodba

priestranná kuchyňa kludne môže byť aj s obývačkou spolu, alebo zvlášť veľká kuchyňa a veľká izba, byt je veľmi dobre riešený čaká na nápady.

kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

☐ *Bytový dom:*

udržiavaný

výťah

možnosť bezproblémového parkovania v okolí

slušní a tichí susedia

☐ *Lokalita:*

Byt sa nachádza len niekoľko minút pešo od centra mesta. V blízkosti sa nachádza:

zastávka MHD

potraviny, lekáreň, škola, škôlka

park, kaviarne, reštaurácie, kultúrne vyžitie

Ideálna poloha pre tých, ktorí chcú žiť v centre diania, ale zároveň v pokojnom prostredí.

☐ *Cena: 110 000*

(Možnosť dohody pri vážnom záujme)

☐ Kontakt:

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Tel.: 0918 846 340



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrícia Gáľusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

