



Na predaj moderný 3-izbový byt s vlastnou záhradou, zimnou záhradou a parkovacím státím – novostavba

165 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Rok výstavby:	2018
Zastavaná plocha:	95 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	70 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ – ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT S VLASTNOU ZÁHRADOU, ZIMNOU ZÁHRADOU A PARKOVANÍM | NOVOSTAVBA | 95 m² + POZEMOK 158 m²

Hľadáte moderné bývanie, kde sa spája komfort bytu s výhodami rodinného domu? Predstavujeme vám exkluzívnu ponuku: nadštandardný 3-izbový byt v novostavbe, ktorý vás osloví už pri prvej návšteve.

Tento elegantný byt s rozlohou 95 m² sa nachádza v tichej a vyhladáwanej lokalite a ponúka výnimočný priestor na život – pre rodinu, pár alebo jednotlivca, ktorý hľadá kvalitu, pokoj a kontakt s prírodou.

☐ HLAVNÉ BENEFITY:

Vlastná záhrada (158 m²) – ideálna na oddych, grilovanie, detské hry či pestovanie bylín a kvetov. Súkromie a relax, ktorý v byte len tak nenájdete!

Zimná záhrada – presklený priestor, ktorý vám umožní vychutnať si výhľad do záhrady v každom ročnom období. Vhodná ako čítareň, kútik na kávu, mini fitko či pracovňa.

Vlastné parkovacie státie priamo pri vstupe – žiadne hľadanie miesta na parkovanie.

Moderná novostavba – kvalitné materiály, efektívne dispozičné riešenie a energetická úspornosť.

☐ DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba s úložným priestorom

Priestranná obývacia izba s veľkými oknami a vstupom na zimnú záhradu

Moderná kuchyňa s jedálenskou časťou – ideálne miesto pre spoločné chvíle

2 nepriechodné spálne s výhľadom do súkromnej zelene

Kúpeľňa s vaňou a WC

Technická miestnosť/sklad

☐ ŠTANDARD VYBAVENIA:

podlahové kúrenie

plastové okná

kvalitná podlaha a obklady

☐ LOKALITA:

Tichá a bezpečná zóna mimo ruchu mesta

Rýchla dostupnosť do centra

Blízkosť občianskej vybavenosti: školy, škôlky, obchody, lekáreň, kaviarne

Ideálne pre rodiny s deťmi aj aktívnych ľudí, ktorí chcú spojiť mestský komfort s prírodou

☐ Cena: 165000

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tento byt je výnimočnou kombináciou komfortu, súkromia a moderného štýlu bývania.

☐ Kontakt: Patricia Gálusová

☐ Telefón: 0918846340



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Patrícia Gáľusová

0918 846 340

patricia.galusova@awreal.sk

