



EXKLUZÍVNE LEN U NÁS! - Veľký rodinný dom - Dunajská Streda

559 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Pókatelek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	760 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	585 m ²	Celková plocha:	585 m ²
Zastavaná plocha:	273 m ²	Počet balkónov:	3
Stav:	pôvodný stav	Terasa plocha:	72 m ²
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Plocha garáže:	44 m ²
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte veľký rodinný dom, ktorý by vedel spĺňať Vaše nadštandardné požiadavky?

Ponúkame Vám rodinnú vilu vo veľmi vyhľadávanej časti mesta Dunajská Streda!

Rodinný dom leží na 760m² pozemku.

Zastavaná plocha domu je 273m².

Úžitková plocha domu je 585m²

Dom pozostáva z pivnice, prízemí a poschodia.

V dome je ústredné kúrenie na plynový kotol. Dom je napojený na kanalizáciu, na obecnú vodu a internet. Na podlahách sú parkety a dlažby. Dom pozostáva z viacerých izieb a viacerých kúpeľní. Je tu veľká galéria a obrovská terasa. Nájdete tu saunu a vnútorný bazén v pivnici, garáž na tri autá a fitness miestnosť.

prízemie: 225m²

zádvorie

chodba

pracovňa

hostovská izba

kúpeľňa

špajza

kuchyňa

jedáleň

obývačka

schodisko

terasa 72m²

poschodie: 105m²

chodba

spálňa

kúpeľňa

detská izba

kúpeľňa

galéria

detská izba

kúpeľňa

4x balkón

suterén: 255m²

práčovňa

garáž

chodba

komora

toaleta

sauna

fitness

bazén

kotolňa

záhradný dvorec

ang. dvorec

Príďte, pozrite a neolútuje!

Cena: 559.990€

Dom je aj teraz obývaný, ale na niektorých častiach už bude potrebná nejaká menšia oprava a rekonštrukcia, preto je aj cenovo výhodnejšia 957€/m².

info:

0904/842-727 alebo anton.fuzek@awreal.sk

V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*

- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nad rámec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

