



4izbový rodinný dom - Horná Potôň



210 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	112 m ²
Plocha pozemku:	340 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4izbový rodinný dom(dvojdom) v obci Horná Potôň!

Dom leží na 340m² pozemku.

V dome sa nachádzajú 3 nepriechodné izby, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa (s toaletou, vaňou a umývadlom), predsieň, hostovská toaleta, zastrešená terasa.

Popis rodinného domu:

-materiál: pálená tehla

-škridla: Terrán

- okná plastové
- vchodové dvere: plastové
- izolácia (steny a podlaha) polystyrén
- izolácia (strop): minerálna vlna
- kúrenie: podlahové, elektrické s možnosťou regulácie v každej miestnosti samostatne
- izby vymalované na bielo (sanitačná náter)
- predpríprava na alarm
- teplá voda: bojler
- zastrešená terasa
- parkovacie státi na auto zo zámkovej dlažby
- napojená na elektriku 220/380 V
- kanalizácia
- voda: vlastná narážaná studňa
- pivnica
- parkety a dlažby v miestnostiach (pri štandardnom dokončení)
- sanita (pri štandardnom dokončení)
- vnútorné dvere a zárubne (pri štandardnom dokončení)
- pozemok: hrubo upravený terén
- oplotenie: z 3 strán betónovým bariérovým plotom

Cena holodomu: 210.000€

Cena v štandarde: 225.000€

Dom bude dokončený v marci 2026

info: 0904/842-727

anton.fuzek@awreal.sk

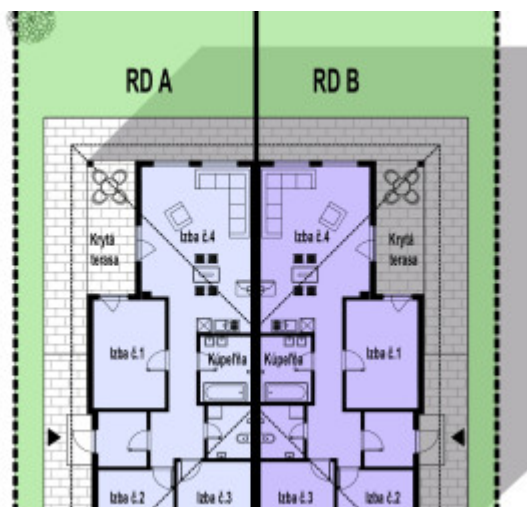
V cene sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve
- sprostredkovanie poskytnutia úveru
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nad rámec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Füzék

+421904 842 727

anton.fuzek@awreal.sk

