



## Ponúkame na predaj 3izbový byt v štvorbytovke s malebnou záhradkou v Dunajskej Strede

189 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                     |                   |
|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Terasa:                             | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha:                     | 66 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 66 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3                 |
| Stav:            | novostavba        | Vykurovanie - podlahové:            | áno               |
| Počet izieb:     | 3                 |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Z poverenia majiteľa Vám ponúkame 3izbový byt na prízemí, v štvorbytovke s malebnou záhradkou v Dunajskej Strede.

Byt sa nachádza v kludnej časti mesta na ulici Marczella Mihálya, v Dunajskej Strede. Susedia sú veľmi milí, nápomocní.

Dispozičné riešenie 66m2 bytu:

- obývacia časť spojená s kuchyňou
- 2 izby so vstavanou skriňou
- samostatná toaleta a kúpeľňa.

V byte je elektrické podlahové kúrenie, videovrátnik, klimatizácia. Byt je chránený alarmom Jablotron, celý dom je chránený kamerovým systémom. Terasa je zasklená, vhodná na posedenie v každom

*počasí.*

*Veľkosť pozemku: zadná časť 224m<sup>2</sup>, predná - vhodná na parkovanie 58m<sup>2</sup>.*

*Pozemok je oplotený, vpredu je brána s automatickýmj pohonom. Na pozemku sa nachádza samostatná budova o veľkosti 25m<sup>2</sup>, vlastná studňa, okrasné rastliny a krásne udržiavaný trávnik. Pred bytom je možnosť parkovania pre 3 autá.*

*Byt je kúpou ihneď voľný.*

*Cena nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.*

*Tešíme sa na spoluprácu.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Gyöngyi Szabó**

**+421903509294**

***gyongyi.szabo@awreal.sk***

