



LEN U NÁS - 3izbový rodinný dom - Orechová Potôň



235 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	950 m ²	Plocha garáže:	23 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN U NÁS! - 3izbový rodinný dom - Orechová Potôň

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Orechová Potôň.

Dom leží na 950 m² pozemku. Zastavaná plocha je 122m².

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou!!!

Dispozičné riešenie domu:

1x predsieň

1x kuchyňa

1x kúpeľňa

2x izba

1x pivnica

1x garáž

1x vedľajšia stavba

-nová strecha: škridla Terrán

-nové platové okná

-nové vchodové dvere

-nová elektroinštalácia

-elektrina 220/380V

-kúrenie: ústredné, vodové na radiátory

-nový plynový kotol

-kozub

-nové čerpadlo na vodu

-nové vodovodné potrubie

-nové kanalizačné rúry

-nová kuchynská linka so spotrebičmi

-nové stierky

-nové parkety a dlažby v miestnostiach

-nová kúpeľňa

-zastrešená terasa

-garáž 23m²

-vedľajšia stavba 20m²

-zatrávnená záhrada s ovocnými stromami

-oplotený pozemok

Občianska vybavenosť: autobusová zastávka, vlaková stanica, potraviny, škôlka, škola, obecný úrad, kostol, reštaurácia, futbalové ihrisko, ihrisko pre deti, park...

Odporúčam obhliadku!!!

Cena: 235.000€

info: 0904/84-27-27 alebo anton.fuzek@awreal.sk

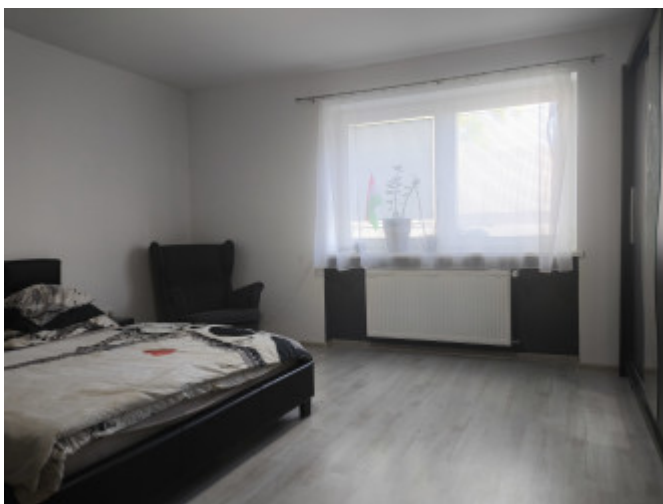
V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:

- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*
- sprostredkovanie poskytnutia úveru*
- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*
- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)*

V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec (za príplatok):

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov*
- vyriešenie súpisného čísla stavieb*
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností*
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu*
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností*
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností*
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov*

Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Füzék
+421904 842 727
anton.fuzek@awreal.sk

