

**A-W REAL**

## LEN U NÁS! - 4izbový rodinný dom - Michal na Ostrove

**135 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Dunajská Streda   |
| Obec:            | Michal na Ostrove |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 127 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | pôvodný stav       |
| Plocha pozemku:  | 614 m <sup>2</sup> | Počet izieb:      | 4                  |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**LEN U NÁS! - 4izbový rodinný dom - Michal na Ostrove**

Ponúkame Vám na predaj starší 4 izbový rodinný dom v obci Michal na Ostrove.

Dom leží v strede dediny na 614 m<sup>2</sup> pozemku.

Zastavaná plocha je 127m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie domu:

*1x predsieň*

*1x chodba*

*1x kuchyňa*

*1x špajza*

*1x kúpeľňa*

*3x izba*

*1x pivnica*

*-nová narážaná studňa*

*-elektrina 220/380V*

*-plyn*

*-klasické trámy v dobrom stave*

*-steny v dobrom stave*

*-oplotený a vyrovnaný pozemok*

*Občianska vybavenosť: autobusová zastávka, vlaková stanica, potraviny, škôlka, obecný úrad, kostol, reštaurácia, futbalové ihrisko, ihrisko pre deti, park, jazerá...*

*Rodinný dom je ideálne na rekonštrukciu.*

*Cena: 135.000€*

*info: 0904/84-27-27 alebo [anton.fuzek@awreal.sk](mailto:anton.fuzek@awreal.sk)*

*V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté naše služby (bez navýšenia kúpnej ceny) ako:*

*- vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve*

*- sprostredkovanie poskytnutia úveru*

*- sprostredkovanie poisteniu nehnuteľnosti (aj k úveru), životné poistenie...*

- vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- správny poplatok na kataster ku kúpnej zmluve (v hodnote 100€)

*V rámci našich služieb ponúkame pre našich klientov ešte ako nadrámec (za príplatok):*

- sprostredkovanie vyhotovenie geometrických plánov
- vyriešenie súpisného čísla stavieb
- zápis starých budov a nezapísaných nehnuteľností
- ocenenie nehnuteľností k dedičskému konaniu
- vyriešenie kolaudácie nehnuteľností
- poradenské služby pred stavbou nehnuteľností
- sprostredkovanie vypracovania znaleckých posudkov

*Zodpovedný prístup našich maklérov zaručuje spokojnosť našich klientov. S pozdravom A-W REAL!*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Anton Füzék***  
***+421904 842 727***  
***anton.fuzek@awreal.sk***

