



Znížená cena !!!!! Novostavba okamžite k dispozícii.



239 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Orechová Potôň  |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                  |                    |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Stav:            | novostavba         |
| Plocha pozemku: | 298 m <sup>2</sup> | Počet izieb:     | 4                  |
| Typ zeme:       | rovina             |                  |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: Novostavba 4-izbového dvojdomu v Orechovej Potôni – tiché bývanie len pár krokov od železničnej stanice

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový dvojdom v novovybudovanej a pokojnej časti obce Orechová Potôň. Nehnutelnosť je ideálna pre rodiny aj páry, ktoré hľadajú moderné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy či Dunajskej Stredy – vlaková stanica je dostupná pešo.

□ Základné údaje:

Lokalita: Orechová Potôň, okres Dunajská Streda

Typ: Rodinný dom – dvojdom

Stav: Novostavba 2019, skolaudované

Počet izieb: 4 (obývačka + 3 spálne)

*Zastavaná plocha: 165 m<sup>2</sup>*

*Výmera pozemku 298*

*Úžitková plocha domu: 100 m<sup>2</sup>*

*Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia, optický internet*

*Kúrenie: elektrické podlahové + zásobníkový bojler*

☐ *Dispozícia:*

*Vstupná chodba so šatníkovým priestorom*

*Priestranná obývacia izba s výstupom na terasu a do záhrady*

*Kuchyňa s jedálenskou časťou*

*3 nepriechodné spálne*

*Kúpeľňa s vaňou + WC*

*Chodba s miestom na vstavaný šatník/skriňu*

☐ *Exteriér:*

*Záhrada o výmere 133 m<sup>2</sup> – ideálna na relax, detské ihrisko alebo terasu*

*Zámková dlažba + priestor na 2 parkovacie miesta pred domom*

*Oplotený pozemok*

*Žumpa vlastná voda zo studne.*

☐ *Výhody nehnuteľnosti:*

*Novostavba – ihneď k dispozícii*

*Vysoký štandard stavebného vyhotovenia*

*Nízke mesačné náklady*

*Blízkosť vlakovej stanice – ideálne na dochádzanie do Bratislavy*

*Tiché, bezpečné a rodinné prostredie*

*Vlastné parkovanie, záhrada, predpríprava na moderné technológie*

*Bez nutnosti ďalších väčších investícií – stačí zariadiť podľa svojho vkusu*

☐ *Cena 259 000*

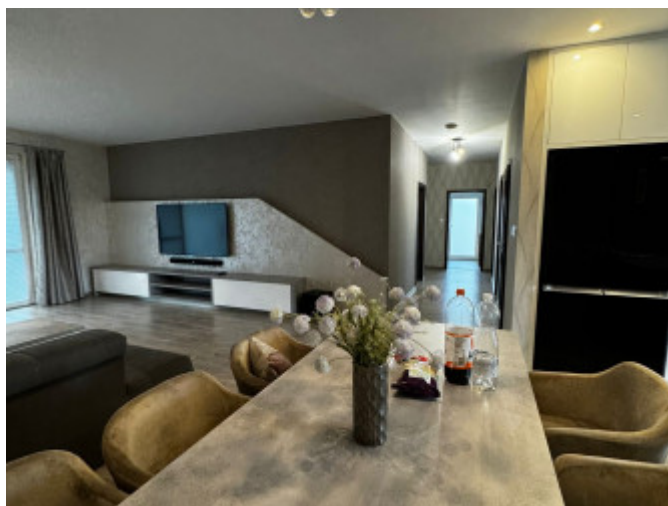
*Možnosť dohody. Financovanie možné aj cez hypotekárny úver – s vybavením vám radi pomôžeme.*

☐ **Kontakt:**

*V prípade záujmu alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať:*

☐ **Telefón:** 0918846340

☐ **Obhliadky možné aj cez víkend – podľa dohody.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Patrícia Gálusová**

**0918 846 340**

***patricia.galusova@awreal.sk***

