



Vidiecky domček na predaj.



43 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Ulica:	neuvedená
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	434 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: Vidiecky dom v obci Ňárad' – pokoj, príroda a skvelý potenciál na vlastné bývanie či chalupu

Hľadáte pokojné miesto mimo ruchu mesta, kde si môžete vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj vidiecky dom v pôvodnom stave v tichej obci Ňárad', ideálny na rekonštrukciu – či už ako trvalé bývanie, víkendová chalupa alebo investičný projekt.

□ Základné informácie:

Lokalita: Ňárad', okres Dunajská Streda

Typ: Vidiecky rodinný dom

Stav: Pôvodný stav – potrebná kompletná rekonštrukcia

Pozemok: 454 m²

IS: elektrina

Prístupová cesta: obecná – spevnená

☐ *Dispozícia*

vstupná chodba

2 izby

kuchyňa

komora

☐ *Exteriér a okolie:*

Pozemok 454 m² – ideálny na menšiu záhradu, altánok, parkovanie alebo pestovanie

Tiché vidiecke prostredie s krásnou okolitou prírodou

Vhodné pre milovníkov prírody, záhradkárov alebo tých, ktorí hľadajú pokoj mimo mesta

☐ *Výhody:*

Pokojná lokalita – vhodné na chalupu alebo trvalé bývanie

Možnosť rekonštrukcie podľa vlastného vkusu

Blízko prírody – výlety, cykloturistika, hubárčenie

Dobrá dostupnosť do okresných miest (Dunajská Streda, Šamorín, Galanta)

Možnosť dohody.

Vhodné aj ako investičná príležitosť – zaujímavá lokalita s potenciálom rastu hodnoty.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Patrícia Gálusová

Telefón :

0918 846 340

E-mail:

patricia.galusova@awreal.sk

